



KORRALDUS

Narva

17.04.2013. a nr 308-k

Narvas 26.Juuli tänav J2 asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (KORTERIÜHISTU 26. JUULI 7 NARVA)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile saabus KORTERIÜHISTU 26. JUULI 7 NARVA, registrikood 80145988, taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva 26.Juuli tänav J2 (katastritunnus 51105:003:0262, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 360 m² parkimise korraldamiseks.

KORTERIÜHISTU 26. JUULI 7 NARVA kohustub tagama kasutusse taotletavate maa-ala osade heakorra.

KORTERIÜHISTU 26. JUULI 7 NARVA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 20.03.2013. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Soovitada anda KÜ-le 26. JUULI 7 NARVA, registrikood 80145988, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas 26.Juuli tänav J2 (katastritunnus 51105:003:0262, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 360 m² parkimise korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.

Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi korraldamiseks.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alapunkt 5.1.3; b) alusel.

Vastavalt Korra punktides 7.2, 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on 26.Juuli tänav J2 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

Korra punkti 55. alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

- 3.1. Anda KÜ-le 26. JUULI 7 NARVA, registrikood 80145988, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas 26. Juuli tänav J2 (katastritunnus 51105:003:0262, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 360 m² parkimise korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida KÜ-ga 26. JUULI 7 NARVA punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.
- 3.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks KÜ-le 26. JUULI 7 NARVA.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär