



## KORRALDUS

Narva

17.04.2013. a nr 310-k

### **Narvas Haigla 6 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (MTÜ Uus Sild)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile saabus Mittetulundusühingu Uus Sild, registrikood 80145184, juhatuse liikme Vladimir Naumovi taotlus, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla 6 hoones asuvad ruumid nr 58a, 63-65, 68, 69, 74-80, 150 MTÜ Uus Sild baasil tegutsevate Narva Tööharjutus- ja Töötute Aktiviseerimiskeskuse ja Taaskasutuskeskuse tegevuste laiendamiseks sotsiaalprojektide raames.

Ruumide üldpind	227,6 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu	93,34 eurot kuus

Käesoleval ajal kasutab Mittetulundusühing Uus Sild tasuta Narvas Haigla 6 hoones asuvaid 3. korruse ruume üldpinnaga 345,7 m<sup>2</sup>, töötute projekti realiseerimiseks.

MTÜ UUS SILD taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 20.03.2013 (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. *Soovitada anda MTÜ-le UUS SILD, registrikood 80145184, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvad ruumid nr 58a, 63-65, 68, 69, 74-80, 150 üldpinnaga 227,6 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.*
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62<sup>1</sup> sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. b) alusel.

Vastavalt Korra punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on Haigla tänav 6 hoone bilansiline valdaja.

Korra punkti 55. alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega:

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda MTÜ-le UUS SILD, registrikood 80145184, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvad ruumid nr 58a, 63-65, 68, 69, 74-80, 150 üldpinnaga 227,6 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida MTÜ-ga Uus Sild punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.
- 3.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Uus Sild.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär