



Narva

05.04.2013. a nr 301-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus ehitise omanikult ehituslubade väljastamise taotlused koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektiga eelprojekti staadiumis ja riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga. Peaarhitekti kooskõlastus on märkustega:

1. Esitada trafojaama ehitusprojekt
2. Esitada tee-ehitusprojekt
3. Koos ehituse alustamise teatisega esitada ehitusaegne töödekorraldus, ehitusaegne liikluskorraldus, katete taastamise plaan.

Ehitusprojekt on Päästeameti poolt heaks kiidetud ning tehnovõrkude valdajatega kooskõlastatud esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusload.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusload Tallinna mnt 41 kaubanduskeskusehoone laiendamiseks, veetrassi, kanalisatsiooni ning sademevee kanalisatsioonitrasside ehitamiseks;
- 3.2. Kohustada Tallinna mnt 41 kinnistu omaniku:
 - 3.2.1. Seadusega ettenähtud korras trafojaama ehitamiseks korraldama ehitusloa taotluse esitamist
 - 3.2.2. Seadusega ettenähtud korras taotleda tee ehitusluba
 - 3.3.3. Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehitusaegne töödekorraldus, ehitusaegne liikluskorraldus, katete taastamise plaan.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär