

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.05.2013.a. nr 372-k

Kinnistute võtmine

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilanssi

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 24.01.2012 otsuse nr 8 „Rakvere tn 71 kinnistu jagamine“ alusel jagati Narva linnas Rakvere tn 71 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosas nr 925109, katastritunnus 51104:003:0040, pindala 43 321 m², ärimaa 100%) kolmeks eraldi iseseisvaks maaüksuseks. 17.04.2013 kanti kinnistusraamatusse Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas		Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis- hind, eurodes	Kinnistus- registri nr
1	Rakvere tn	71	22 485	1	20.02.2013	71 950	925109
2	Rakvere tn	71a	11 754	1	20.02.2013	4 508	3948909
3	Rakvere tn	71b	9 080	1	20.02.2013	3 480	3948809

Enne Narvas Rakvere tn 71 asuva kinnistu jagamist oli nimetatud kinnistu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilansis.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi nimetatud Eeskiri) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 21.03.2013 määruse nr 7 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti tegevuse lõpetamine ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti koosseisus linnavara osakonna moodustamine ning seotud õigusaktide muutmine“ § 3 punkti 1 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruses (Narva Linnavolikogu 20.09.2012 määrus nr 19) ettenähtud põhiülesanded alates 01.04.2013 üle antud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Korraldus kehtestatakse Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi nimetatud Eeskiri) punkti 23, Narva Linnavolikogu 21.03.2013 määruse nr 7 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti tegevuse lõpetamine ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti koosseisus linnavara osakonna moodustamine ning seotud õigusaktide muutmine“ § 3 punkti 1 alusel.

3. OTSUS

3.1. Välja arvata Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilansist Narva linnas Rakvere tn 71 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 925109, katastritunnus 51104:003:0040, pindala 43 321 m², ärimaa 100%, maa maksustamishind 138 439,02 eurot).

3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas		Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis- hind, eurodes	Kinnistus- registri nr
1	Rakvere tn	71	22 485	1	20.02.2013	71 950	925109
2	Rakvere tn	71a	11 754	1	20.02.2013	4 508	3948909
3	Rakvere tn	71b	9 080	1	20.02.2013	3 480	3948809

4. RAKENDUSSÄTTED

1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär