

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.05.2013. a nr 395-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Peetri plats 3, Narva Külustuskeskuse varikatuste püstitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.04.2013. a. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet taotles (taotlus nr 3758/1-14) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Peetri plats 3, Narva Külustuskeskuse varikatuste püstitamiseks. Planeeritakse paigaldada kaks varikatust välisuste kohale, mis omakorda toimiksid viitadena ning kannaksid Külustuskeskuse märki.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lg 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Ehitusseaduse §19 lõikele 1 punkt 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Peetri tn 3, Narva Külustuskeskuse varikauste püstitamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehitisregistri andmed: Külustuskeskus (endine M13,14,26) pind 164,2 m².
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51101:001:0053.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Peetri tn 3 Narva Külustuskeskuse varikauste püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhendada Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, MKM 17.09.2010.a. määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, MKM 28.11.2002. a määrusele „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“, Eesti Standardist EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“, Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2002/91/EÜ ehitiste energiatõhususe kohta ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).
- 3.3.3 Vajadusel enne projekteerimise algust tuleb läbi viia rekonstrueeritava hooneosa seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.3.4 Rekonstrueeritava hooneosa vaated esitada mõõtkavas 1:100. Muuhulgas näidata vaadetel projekteeritava ala piirid, sissepääsude detaillahendused.
- 3.3.5 Projekti koosseisus esitada situatsiooniskeem, varikatuseid ning nende kinnitamist kirjeldavad plaanid ja lõiked jne.

- 3.3.7 Eelneva ehitusprojekti joonised või inventeerimisjoonised, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks "Peetri tn 3, Narva Külatuskeskuse varikatuste püstitamise ehitusprojekt" vähemalt kahes identses komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Näha ette võimalikult efektiivne ja ohutu lahendus.
- 3.4.2 Lahendus peab olema kooskõlas hoonega ning tõstma selle arhitektuurset kvaliteeti.
- 3.2.3 Lubatud on varikatuste kujundamises kasutada Külatuskeskuse märki.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 3.6.3 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.05.2015 a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär