

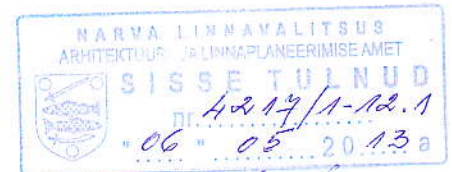


Hr Peeter Tambu
Narva Linnavalitsus Arhitektuuri-
ja Planeerimise Amet
info@narvaplan.ee

Teie 25.04.2013 nr 1-13.1/1587

Meie 02.05.2013 nr V 6-8/13/11218-2

Seisukoha esitamine Narva linna Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta



Austatud härra Tambu

Olete esitanud taotluse, milles soovite vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 Keskkonnaameti Viru regiooni seisukohta Narva linna Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse osas.

Vastavalt Teie esitatud informatsioonile detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

1. Maakasutuse sihtotstarbe määramine ärimaa kasutus sihtotstarbele;
2. Ehitusõiguse määramine 2 korruselisele ärihoonele;
3. Liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
4. Tehnovõrkude asukohtade määramine.

Planeeritava ala suurus on ca 0,6 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud maa-ala sihtotstarbeks 100% tootmishoonete maa. Käesoleva Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Narva linna üldplaneeringut maakasutuse osas tootmismaast ärimaaks. Üldplaneeringu muutmise põhjenduseks saab pidada ärifunktsiooni eelistamist, sest planeeritav ala jääb Narva linna keskosa võimaliku äripiirkonna keskmesse.

Vastavalt Teie esitatud informatsioonile Narva Linnavalitsus ei pea keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist vajalikuks järgmistel kaalutlustel:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja teenindushoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on

väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;

3) lähipiirkonnas ja planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, kõrghaljastusega ja haljastusega alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu elluviimisega ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust. Planeeringuga luuakse võimalus täiendavate lehtpuude- ja põõsaste istutamiseks tänavate äärsele haljasalale ning ärimaa kruntidele, mis parandab oluliselt alal olemasolevat olukorda;

4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist õhusaaste ega müra taseme suurenemist, ärihoonete projekteerimisel arvestatakse hoone projekteerimisnõuetega;

5) planeeringualal ei ole toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulisi pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Parklate reostusohtlik sademetevesi puhastatakse enne ühisvõrkude juhtimist lokaalpuhastites;

6) kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib välis- ja sisevalgustusest ning autode tuledest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.

Ülaltoodut arvesse võttes ja lähtudes hetkel saadaolevast informatsioonist Keskkonnaameti Viru regioon nõustub Narva Linnavalitsuse järeldusega ning ei pea KSH vajalikuks Narva linna Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringule.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Emma Krikova
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kerese_25_25a_DP_ksh_seisukoht.rtf

118 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Emma Krikova	45910154215	02.05.2013 15:46:36

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

34:cc:a5:92:76:37:f8:b8:50:33:65:e9:1a:

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

30 E0 30 20 99 50 37 CB 8B AE B0 0F 8A78 D5 FF 03 B3 01 00

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED