



LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritav ehitusala
- tulemüüri vajadus (täpsustatakse ehitusprojektis)
- olemasolev krundipiir
- lammutatav objekt
- haljasala (täpsustatakse ehitusprojektis)
- teekaitsevöönd
- ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuund
- jalgratta tee
- asfaltkatte piir (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- asfaltkatte (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- betoonkivikate (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- jäätmemaja
- sissepääs hoonesse
- sissepääs krundile
- kõrgepinge kaitsevöönd 25m
- juurdepääsuservituudiga ala
- trassiservituudiga ala
- liiklussuundade tähtsus
- parkimiskohtade info
- parkimiskohtade info

KRUNDI EHTUSÕIGUS

| sihtotstarve | | |
|---------------------|--------------|-----------|
| kõrgus meetrites | hooneaeglane | hoone arv |
| suurim korruselisus | | kundid |

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|--|---|---|---|--|-------------|-------------------------|--|
| krundi aadress | krundi planeeritud suurus m2 | hoonete alune pind m2/ % krundi pindalast | max. korruselisus/ (vajadusel min.) kõrgus (m); abs kõrgus (m) | hoonete arv krundil/ abihoonete arv | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa | tulepüsivus | parkimiskohtade arv/ | kitsendused ja arhitektuursed nõuded |
| P.Kerese tn 25 | 4702 m2 | 1650/40% | 3/12m; 38m; | 3/0 | Ä 100 | 3800 | TP II | 47 | on eraldi välja toodud |
| P.Kerese tn 25a | 228 m2 | 93/41% | 1/6m; 31m; | 1/0 | Th 100 | 93 | TP III | 0 | on eraldi välja toodud |

Kitsendused ja arhitektuursed nõuded:

Hoonestusviis on lahtine; välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmeitada klaaspindade ja puul- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasiasetega; katust on lamekatus; piirete asukohta võib täpsustada ehitusprojektis. Tänavava kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini. Kõik kasutatavad materjalid täpsustatakse ehitusprojektiga. Tulemüüri ulatus täpsustatakse ehitusprojektiga.

| kuni Ä 100 | | |
|------------|------|---|
| 12 | 1650 | 3 |
| 3 | | |

| Th 100 | | |
|--------|----|---|
| 6 | 93 | 1 |
| 1 | | |

Asjaüst hundertaud tsirk

Andrei Kovalsõuk

Asjaüst niimetus

Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering

Peep Moorast
p.moorast@gmail.com

Kraupäev

Põhijoonis

Leht

Leht

Mõõtkava

M 1:500

796 nr
3-11