

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.05.2013 nr 417-k

Ostjate kinnitamine

(Narva, Tähe tn 3, 5, 7, 9a, 11, Tuha tn 2, 3, 5, 7, 11)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 23.01.2013 korraldusele nr 53-k „Kinnistute võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel (Narva, Tähe tn 3, 5, 7, 9a, 11, Tuha tn 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, Tuha pk 2, 4)“ kuulutas Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet välja suulise avaliku enampakkumise linnavara võõrandamiseks:

- kinnistu aadressil Tähe tn 3, Narvas, katastritunnus 51104:004:0194, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 1 190 m², bilansilise maksumusega 3 810,0 eurot, alghinnaga – **12 500 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tähe tn 5, Narvas, katastritunnus 51104:004:0195, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 1 029 m², bilansilise maksumusega 1 950,0 eurot, alghinnaga – **7 000 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tähe tn 7, Narvas, katastritunnus 51104:004:0196, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 1 107 m², bilansilise maksumusega 2 020,0 eurot, alghinnaga – **7 400 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tähe tn 9a, Narva, katastritunnus 51104:004:0197, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 283 m², bilansilise maksumusega 910,0 eurot, alghinnaga – **4 000 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tähe tn 11, Narva, katastritunnus 51104:004:0198, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 2 625 m², bilansilise maksumusega 3 480,0 eurot, alghinnaga – **15 100 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 2, Narva, katastritunnus 51104:004:0199, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 2 633 m², bilansilise maksumusega 8 430,0 eurot, alghinnaga – **21 100 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 3, Narva, katastritunnus 51104:004:0200, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 828 m², bilansilise maksumusega 1 590 eurot, alghinnaga – **5 700 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 4, Narva, katastritunnus 51104:004:0201, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 995 m², bilansilise maksumusega 1 910,0 eurot, alghinnaga – **6 700 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;

- kinnistu aadressil Tuha tn 5, Narva, katastritunnus 51104:004:0202, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 790 m², bilansilise maksumusega 1 520,0 eurot, alghinnaga – **5 400 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 6, Narva, katastritunnus 51104:004:0203, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 986 m², bilansilise maksumusega 1 890,0 eurot, alghinnaga – **6 600 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 7, Narva, katastritunnus 51104:004:0204, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 950 m², bilansilise maksumusega 1 820,0 eurot, alghinnaga – **6 400 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha suuruses 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 8, Narva, katastritunnus 51104:004:0205, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 918 m², bilansilise maksumusega 1 760,0 eurot, alghinnaga – **6 200 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha suuruses 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 9, Narva, katastritunnus 51104:004:0206, maa sihtotstarve – tootmismaa 100%, pindala 100 m², bilansilise maksumusega 190,0 eurot, alghinnaga – **1 300 eurot**, enampakkumise osavõtutasu 50,0 eurot ja tagatisraha suuruses 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 10, Narva, katastritunnus 51104:004:0207, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 783 m², bilansilise maksumusega 1 500,0 eurot, alghinnaga – **5 300 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha suuruses 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha tn 11, Narva, katastritunnus 51104:004:0208, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 941 m², bilansilise maksumusega 1 810,0 eurot, alghinnaga – **6 400 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha suuruses 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha põik 2, Narva, katastritunnus 51104:004:0209, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 1 131 m², bilansilise maksumusega 2 050,0 eurot, alghinnaga – **7 500 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha suuruses 10% eksperthinnangust;
- kinnistu aadressil Tuha põik 4, Narva, katastritunnus 51104:004:0210, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 1 357 m², bilansilise maksumusega 2 260,0 eurot, alghinnaga – **8 800 eurot**, enampakkumise osavõtutasu kehtestati 50,0 eurot ja tagatisraha suuruses 10% eksperthinnangust.

Linnavara võõrandamise kuulutused avaldati ajalehtedes Gorod, Äripäev, Ametlikes Teadaannetes ning internetis Narva linna kodulehel. Suuline enampakkumine toimus 07. mail 2013. a kell 11.00 aadressil: Raekoja plats 1, Narvas (Narva raekoja hoones).

Suulise enampakkumise tulemuste põhjal (07.05.2013 avaliku enampakkumise protokoll nr 2) omandasid müügilepingu sõlmimise õiguse järgmised isikud:

Jrk nr	Linnavara nimetus	Müügihind eurodes	Müügilepingu sõlmimise õiguse omandanud isiku nimi
1	Tähe tn 3	12 500	OÜ Sirenadi (reg nr 11387640), juhatuse liige - Marian Erikson, ik 38712073714
2	Tähe tn 5	7 200	UÜ MLA Kinnisvara Grupp (12416734), täisosanik – Andrei Rumjantsev, ik 38105292268
3	Tähe tn 7	7 400	Füüsiline isik Gleb Bugajov, ik 37104212227
4	Tähe tn 9a	4 000	OÜ Trialtra (reg nr 11089575), juhatuse liige – Vladimir Džeželo, ik 36001173719
5	Tähe tn 11	15 100	OÜ Sirenadi (reg nr 11387640), juhatuse liige - Marian Erikson, ik 38712073714
6	Tuha tn 2	21 100	OÜ Sirenadi (reg nr 11387640), juhatuse liige - Marian Erikson, ik 38712073714
7	Tuha tn 3	5 700	OÜ Trialtra (reg nr 11089575), juhatuse liige – Vladimir Džeželo, ik 36001173719
8	Tuha tn 5	5 400	Füüsiline isik Gleb Bugajov, ik 37104212227
9	Tuha tn 7	6 400	Füüsiline isik Gleb Bugajov, ik 37104212227
10	Tuha tn 11	6 400	Füüsiline isik Gleb Bugajov, ik 37104212227

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavalikogu 09.06.2005 määrusega nr 18/56 kinnitatud “Linnavara võõrandamise korra” punkti 41 kohaselt võõrandamise korraldaja esitab enampakkumise võitja ja vastava protokollki kinnitamiseks linnavalituse istungile. Linnavalitsus kinnitab ostja 1 (ühe) kuu jooksul enampakkumise toimumise ajast oma õigusaktiga. Sellest tulenevalt esitab Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet Narva Linnavalitsusele kinnitamiseks 07.05.2013 linnavara suulise enampakkumise võitjad (linnavara ostjad).

3. Otsus

3.1. Kinnitada 07.05.2013 toimunud suulise enampakkumise tulemuste põhjal:

- 3.1.1. OÜ Sirenadi (reg nr 11387640) – kinnistu aadressil Tähe tn 3, Narvas, katastritunnus 51104:004:0194, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 1 190 m², ostjaks hinnaga 12 500 (kaksteist tuhat viissada) eurot.
- 3.1.2. UÜ MLA Kinnisvara Grupp (12416734) – kinnistu aadressil aadressil Tähe tn 5, Narvas, katastritunnus 51104:004:0195, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 1 029 m² ostjaks hinnaga 7 200 (seitse tuhat kakssada) eurot.
- 3.1.3. Füüsiline isiku Gleb Bugajov (isikukood 37104212227) – kinnistu aadressil Tähe tn 7, Narvas, katastritunnus 51104:004:0196, maa sihtotstarve – elamumaa 100%, pindala 1 107 m², ostjaks hinnaga 7 400 (seitse tuhat nelisada) eurot.
- 3.1.4. OÜ Trialtra (reg nr 11089575) – kinnistu aadressil Tähe tn 9a, Narva, katastritunnus 51104:004:0197, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 283 m², ostjaks hinnaga 4 000 (neli tuhat) eurot.

- 3.1.5. OÜ Sirenadi (reg nr 11387640) – kinnistu aadressil Tähe tn 11, Narva, katastritunnus 51104:004:0198, maa sihtotstarve – elumumaa 100%, pindala 2 625 m², ostjaks hinnaga 15 100 (viisteist tuhat ükssada) eurot.
- 3.1.6. OÜ Sirenadi (reg nr 11387640) – kinnistu aadressil Tuha tn 2, Narva, katastritunnus 51104:004:0199, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 2 633 m², ostjaks hinnaga 21 100 (kakskümmend üks tuhat ükssada) eurot.
- 3.1.7. OÜ Trialtra (reg nr 11089575) – kinnistu aadressil Tuha tn 3, Narva, katastritunnus 51104:004:0200, maa sihtotstarve – elumumaa 100%, pindala 828 m², ostjaks hinnaga 5 700 (viis tuhat seitsesada) eurot.
- 3.1.8. Füüsiline isiku Gleb Bugajov (isikukood 37104212227) – kinnistu aadressil Tuha tn 5, Narva, katastritunnus 51104:004:0202, maa sihtotstarve – elumumaa 100%, pindala 790 m², ostjaks hinnaga 5 400 (viis tuhat nelisada) eurot.
- 3.1.9. Füüsiline isiku Gleb Bugajov (isikukood 37104212227) – kinnistu aadressil Tuha tn 7, Narva, katastritunnus 51104:004:0204, maa sihtotstarve – elumumaa 100%, pindala 950 m², ostjaks hinnaga 6 400 (kuus tuhat nelisada) eurot.
- 3.1.10. Füüsiline isiku Gleb Bugajov (isikukood 37104212227) – kinnistu aadressil Tuha tn 11, Narva, katastritunnus 51104:004:0208, maa sihtotstarve – elumumaa 100%, pindala 941 m², ostjaks hinnaga 6 400 (kuus tuhat nelisada) eurot.
- 3.2. Müügilepingud sõlmitakse ühe kuu jooksul käesoleva korralduse jõustumise hetkest ning müügihind tasutakse enne müügilepingu sõlmimist.
- 3.3. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't Narva linna nimel allkirjastama vastavad notariaalsed lepingud.

4. Rakendussätted

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus asjaosalistele teatavaks.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.
- 4.3. Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär