



KORRALDUS

Narva

17.04.2013. a nr 328-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Kähriku tn 105

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktidele 3 ning lähtudes TATIANA MAGEROVA (isikukood 43202083726, elukoht 21006 Narva linn, Tallinna mnt 34-92) poolt 10.04.2013 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus NARVA OGONJOK asuva krundi aadressil: Narva linn, **Kähriku tn 105** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **TATIANA MAGEROVA** (isikukood 43202083726, elukoht 21006 Narva linn, Tallinna mnt 34-92) kasuks.
 - 1.1.krundi pindala on **521 m²**, millest 34 m² on ehitiste alust maad,
 - 1.2.maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3.maa maksustamishind on **460 eurot**,
 - 1.4.Krundil asuvad aiamaaja, kuur, mis kuuluvad vastavalt Narva notar Sergei Nikonov'i büroos 08.09.2008 koostatud ja notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 6852 all registreeritud omandiõiguse tunnistusele; notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 6851 all registreeritud seadusjärgse pärimisõiguse tunnistusele; 16.04.2012 koostatud ja notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1473 all registreeritud tõendile TATIANA MAGEROVA'le,
 - 1.5.hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär