

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

03.04.2013. a nr 282-k

### Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Meedikute tn 38

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35<sup>1</sup>; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktidele 3 ning lähtudes SERGEY PETROV'i (isikukood 36812093716, elukoht 20603 Narva linn, Kangelaste pr 10-58) poolt 20.02.2013 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus MEDITAL asuva krundi aadressil: Narva linn, **Meedikute tn 38** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **SERGEY PETROV'i** (isikukood 36812093716, elukoht 20603 Narva linn, Kangelaste pr 10-58) kasuks.
  - 1.1.krundi pindala on **1203 m<sup>2</sup>**, millest 37 m<sup>2</sup> on ehitiste alust maad.
  - 1.2.maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
  - 1.3.maa maksustamishind on **980 eurot**,
  - 1.4.Krundil asuvad aiamaaja, kasvuhoone, mis kuuluvad MEDITAL AÜ 25.10.2012.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 38 alusel SERGEY PETROV'ile,
  - 1.5.hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - 2.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
  - 2.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju,
  - 2.3.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud olemasoleva plaani alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

Ants Liimets  
Linnasekretär