

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.04.2013. a nr 281-k

Maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Papli tn 54

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktile 10 ja §-le 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes VALENTINA RAKOVA (isikukood 45903123720, elukoht 20604 Narva linn, Kangelaste pr 34-52) poolt 04.03.2013 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus GAMMA asuva krundi aadressil: Narva linn, **Papli tn 54** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **VALENTINA RAKOVA** (isikukood 45903123720, elukoht 20604 Narva linn, Kangelaste pr 34-52) kasuks.
 - 1.1.krundi pindala on **1147 m²**, millest 81 m² on ehitiste alust maad.
 - 1.2.maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3.maa maksustamishind on **960 eurot**,
 - 1.4.Krundil asuv aiamaaja, mis kuulub GAMMA AÜ 18.02.2013.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 54 alusel VALENTINA RAKOVA'le,
 - 1.5.hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud olemasoleva plaani alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär