



KORRALDUS

Narva

15.05.2013. a nr 432-k

Kadastiku tn 7 kinnisasjaga piirneva Kadastiku tn 11 maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 22.11.2012. a. Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva

Kadastiku tn 11 maa liitmiseks **Kadastiku tn 7** kinnisasjaga. Ida-Viru Maavanema 18.03.2013. a. korraldusega nr 8-8/2013/168 on antud luba Narva linnas **Kadastiku tn 7** kinnisasjaga piirneva **Kadastiku tn 11** maa erastamiseks. Narva Linnavalitsuse 17.04.2013 korraldusega nr 339-k määrati erastatavale maaüksusele aadress **Kadastiku tn 11**. Erastatav maaüksus **Kadastiku tn 11** moodustatakse liitmiseks **Kadastiku tn 7** kinnisasjaga.

2. Õiguslikud alused

2.1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „Maareformi seaduse»

§ 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord,, § 7 lõikele 7 esitatud erastatava maa katastriüksuse plaani alusel kinnitab linna- või vallavalitsus oma korraldusega erastatava maaüksuse nime/aadressi, sihtotstarbe, pindala ja maa maksustamishinna;

2.2. Vastavalt Maareformi seaduse §22 lõikele 1² kui eraomandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, on piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda selle maa erastamist liitmiseks oma kinnisasjaga. Maa erastamisel käesoleva lõike alusel määratakse erastamishind maa ostueesõigusega erastamisega samadel alustel ning erastamine toimub maavanema loal Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras;

2.3. Vastavalt Maareformi seaduse §23 lõikele 5 maa erastamine toimub ostja kulul. Erastamiskulude koosseisu ja nende määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus. Maa ostu-müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise lepingud sõlmib riigi nimel erastamise korraldaja.

3. Otsus

3.1. Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega Hooneühistule Kadastik (registrikood 80038726, Uusküla 3-21, 20204 Narva)

3.2. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Kadastiku tn 11** ja on moodustatud katastrimõõdistamise alusel. Maa suurus on **289 m²**, millest 122 m² on ehitise alust maad.

3.3. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 100%**.

3.4. Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 256609 (elamumaa, katastritunnus 51105:002:0005) aadressil Kadastiku tn 7, omanikuna on kantud kinnistusraamatusse Hooneühistu Kadastik (registrikood 80038726, Uusküla 3-21, 20204 Narva)

3.5. Erastatava maa maksustamishind on **330 eurot**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär