



## KORRALDUS

Narva

27.05.2013. a nr 499-k

### **Kasutusloa väljastamine (Aiandi tn 115)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Aiandi tn 115 kinnistu omanikult kasutusloa taotlus aiama ja rekonstrueerimiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega ning elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistusega.

Ehitise kasutusloa 15.05.2013.a. teatises nr O-AG/46, mis on välja antud Päästeameti Ida Päästkeskuse Inseneritehniline büroo poolt, Päästeameti Ida Päästkeskuse Inseneritehnilise büroo juhtivinspektor kinnitas: „ehitis või selle osa vastab ehitisele esitatud tuleohutusnõuetele ja seda võib ettenähtud otstarbel kasutada“ kuid korralduslikes märkustes on kirjas „tagada väline veevarustus vastavalt ajaühistu üldplaanile“.

Aiandi tn 115 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 06.05.1998 korraldusele nr 568-k „AÜ Svetofor piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatult AÜ Svetofor üldpindala koosseisu.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleõrjeveevarustuse peatükis on kirjas, et „tuleõrjeautode veevõtukoht tehakse kindlaks aiandusühistu detailplaneeringuga. Tuleõrje-veevõtuhoidla kasutuse raadiusala 200m, koos veevõtukohaga“. Kasutusloa menetluse käigus selgus, et Pea tn 1 kinnistul, mis kuulub AÜ-le Svetofor, on olemas joogivee puurkaev. Aiandusühistu esimees kirjalikult seletas, et kevade keskpäigast suve ja sügise keskpäigani ehk suvilate hooaja kasutamise jooksul, tulekahju korral, tuleõrjumatel on võimalus tule kustutamiseks vett võtta olemasolevast joogivee puurkaevust, kuigi ta ei vasta tuleõrje veevõtukohta nõuetele. Sügise keskpäigast kuni kevade keskpäigani tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Svetofor puudub.

AÜ Svetofor on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Svetofor territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiama kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Svetofor territooriumil on 289 aiandusmaatükki.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuleõrje veevõtukohtade äranäitamisega

Tulenevalt ülaltoodust võib Aiandi tn 115 aiama ja rekonstrueerimise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 34 lõike 1 punkti 5 alusel keelduda kasutusloa väljastamisest.

Aiandi tn 115 aiama ja rekonstrueerimise ehitusprojekti raames tuleõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna olemasoleva puurkaevu korraldamine vastavalt tuleõrje veevõtukohtadele esitatavate nõudmistele ei ole Aiandi tn 115 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (kasutusloa väljastamisest ning kasutusloa väljastamisest keeldumise) üks.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõige 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismäärus §27 lõige 3 ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.3. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

## 3. OTSUS

Väljastada kasutusluba Aiandi tn 115 kinnistule aiama ja rekonstrueerimiseks.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär