

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.12.2006 nr 1622-k

**Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas,
Puškini tn 32a GARAAŽIÜHISTU NARVA GORIZONT**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes GARAAŽIÜHISTU NARVA GORIZONT(Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80082971, asukoht: Karja 2-1 Narva 20306) volitatud isiku hr Anatoli Skorikov (isikukood 34011013715, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.10.2006.a korraldusest nr 1077 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Puškini tn 32a** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **4834 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 114 piirid alusplaanil nr NARVA 19G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Puškini tn 32a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **4 834 m²**, sellest: ehitiste alune maa **2 624 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa GARAAŽIÜHISTU-le NARVA GORIZONT(Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80082971, asukoht: Karja 2-1 Narva 20306).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Puškini tn 32a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 21.11.2006 seisuga GARAAŽIÜHISTU-le NARVA GORIZONT.
5. Maa maksustamishind on 21.11.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 96 680 krooni. **Maa ostu-müügihind on 96 680 krooni**, sellest kuni poole s.o. **48 340 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites**. Maa erastamise korraldaja kulud on **483 krooni**.
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 9668 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
 - 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär