

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.12.2006 nr 1623-k

**Teenindusmaa määramine,  
katastriüksuse piiride kinnitamine  
ja maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, Joala tn 38  
Aktsiaselts SARÖTŠEV ja K**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1 ja 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2<sup>2</sup>, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Aktsiaseltsi SARÖTŠEV ja K (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10229488, asukoht: Rahu 9 Narva 21003) volitatud isiku pr Maria Sarõtševa (isikukood 45106083769, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.10.2006.a korraldusest nr 1077 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Joala tn 38** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **61 014 m<sup>2</sup>**.
  - 1.1 Kinnitada katastriüksuse nr 78 piirid alusplaanil nr NARVA 33B maaüksuse asukoht **Narva linn, Joala tn 38**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele;
  - 1.2 maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
  - 1.3 maaüksuse pindala on **61 014 m<sup>2</sup>**, sellest: hoonete alune maa **18 631 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Aktsiaseltsile SARÖTŠEV ja K** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10229488, asukoht: Rahu 9 Narva 21003).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Joala tn 38** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 04.12.2006.a seisuga Aktsiaseltsile SARÖTŠEV ja K.
4. Maa maksustamishind on 04.12.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 915 210 krooni. **Maa ostu-müügihind on 915 210 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 4 576 krooni.**
5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
- 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär