

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

13.12.2006 nr 1625-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Lavretsovi tn 5a Osaühing ETAPP SN**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 3; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühingu ETAPP SN (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10830702, asukoht: Lavretsovi tn 5 Narva 20307) volitatud isiku pr Natalja Rumjantseva (isikukood 45408103727, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.10.2006.a korraldusest nr 1077 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 135 piirid alusplaanil nr NARVA 26B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Lavretsovi tn 5a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
  - 1.1 maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**; maaüksuse pindala on **50 m<sup>2</sup>**, sellest: ehitise alune maa **26 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule ETAPP SN** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10830702, asukoht: Lavretsovi tn 5 Narva 20307).
3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, Lavretsovi tn 5a ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv garaaz kuulub Ehitisregistri andmetel 05.12.2006 seisuga Osaühingule ETAPP SN.
4. Maa maksustamishind on 05.12.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 1 750 krooni. **Maa ostu-müügihind on 1 750 krooni**, sellest kuni poole s.o. **875 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uueehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
  - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär