

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.12.2006 nr 1635-k

Projekteerimistingimuste määramine (Jõesuu tn.27a hoone osaline rekonstrueerimine autode töökoja ja lukksepatöökoja tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktidele 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.11.2006 a. OÜ Visiitplus, registreeritud registrikoodi 10128681 all, asukoht Narva Rahu tn. 16-5, mille esindajana tegutseb härra Vladimir Nedvigin, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Jõesuu tn. 27a hoone autode töökojaks ja lukksepatöökojaks osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Jõesuu tn.27a omanik Eesti Pimedate Liit andis 2. mail 2005.a üürile nendele kuuluva kinnisvara OÜ-le Visiitplus. Eesti Pimedate Liidu juhatuse liige pr. Maimu Guzikova kinnitas kirjalikult oma nõusolekut projekteerimis- ja ehitustööde teostamiseks territooriumil aadressil Jõesuu tn.27a.

OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Jõesuu tn.27a hoone autode töökojaks ja lukksepatöökojaks osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- | | |
|------------------------|---|
| 1.1 Tellija | OÜ Visiitplus
Rahu tn. 16-5, 20606 Narva |
| 1.2 Omanik | Eesti Pimedate Liit, reg.kood 80000600
Lai tn.9, 10133 Tallinn |
| 1.3 Asukoht, algandmed | Narva linn, Jõesuu tn. 27a
Ehitalune pindala: 1207,0 m ²
Rekonstrueeritav pindala: ≈ 270,0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve: teenindusmaa |

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 27.11.06.a avaldus nr.1716/1-11,
Vladimir Nedvigin - OÜ Visiitplus juhatuse liige.

1.5.2 Ehitusseadus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone osaline rekonstrueerimine koos teise korruse juurdeehitamisega autode töökoja ja lukksepatöökoja tarbeks ilma detailplaneeringut teostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2)
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Teise korruse juurdeehitamine: mitte ületada 33% olemasolevast Jõesuu tn.27a maapealsest mahust.
- 4.2 Arhitektuur: hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline, sobitades piirkonna miljösse. Lahendus peab moodustama hoone naaberosadega arhitektuurse terviku.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Akna ja ukseavade ülekandmine: kagu poolse ukseava osaline kinnimüürimine aknaavade ehitamiseks, loode poolsete aknaavade kõrguse muutmine ukseavade ehitamiseks.
- 4.5 Akna raamistuse ja peasissepääsu ukse muster lahendada ühtsena.
- 4.6 Välisviimistlus: krohvitud pind. Vältida imiteerivaid ja plastmaterjale, kasutada väarikaid materjale sobitades linnaehituslikku miljösse. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.

- 4.7 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.8 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.9 Välisvalgustus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.10 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.11 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - katuse ja vahelagede plaanid,
 - sidumisjoonis vaatega koos hoone naaberosadega.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED


- 6.1 Esitada tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis, välja selgitades teise korruse juurdeehitamise võimalus, otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Krundi omanik.
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär