

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.12.2006 nr 1636-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Vaivara tn.8 hoone laiendamine ilma detailplaneeringut koostamata)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Vaivara tn.8 hoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata.

1. ÜLDANDMED

1.1 Krundi omanik

OÜ JOALA ELEKTER, reg.kood: 10446903

Joala tn. 22a, 20104 Narva

1.3 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Vaivara tn.8**

Ehitisalune pindala: 181,0 m²

Hoone maht: 1140,0 m³

Korruste arv: 2

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.11.06.a avaldus nr.1701/1-11*

Igor Andrejev – juhatuse liige

1.5.2 Ehitusseadus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine koos katusekorruse väljaehitamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2)
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.10 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
- 3.11 Autoparkla ehitamiseks esitada tee-ehitus projekt (tiitelleht, seletuskiri, teekatted, vertikaalplaneerimine, liiklusskeem, tee ristlõiked). Kasutada eraldi kausta.
- 3.12 Teeprojekt kooskõlastada Ida-Virumaa Keskkonnateenistusega, Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusametiga, võrkude valdajatega. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamuse.
- 3.13 Esitada teeprojekti erapooletu ekspertiis (Teeseadus §19 p.6).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Mansardikorruse juurdeehitamine: mitte ületada 33% olemasolevast Vaivara tn.8 maapealsest mahust.
- 4.2 Arhitektuur: hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline, sobitudes piirkonna miljöösse. Lahendus peab moodustama olemasolevate hoonetega arhitektuurse terviku.
- 4.3 Katusekalle ja kuju: viilkatus. Tõstetav katus sobitada olemasoleva hoone mahuga.
- 4.4 *Katusekatte materjal*: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele, värvitoon ühtlustada naaberhoonetega.
- 4.5 Lubatud on katuseakende paigaldamine.
- 4.6 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, pruun värvitoon.
- 4.7 Akna raamistuse ja peasissepääsu ukse muster lahendada ühtsena.
- 4.8 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustada fassaadiga.
- 4.9 Välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Kasutada mahedaid kombineeritud värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele 13.2.
- 4.11 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.12 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.

- 4.13 Territooriumi heakorrastus: sissepääsu ette planeerida kõnnitee ja platsi sillutamine dekoratiivplaatidega.
- 4.14 Välisvalgustus: lahendada normikohane, sissepääsudel.
- 4.15 Piirded: ei ole lubatud.
- 4.16 Parkimiskohad: lahendada Vaivara tn.8 krundi piires, vastavalt normatiivile.
- 4.17 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.18 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.19 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - reklaamiprojekt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada hoone konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär