

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.12.2006 nr 1637-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kadastiku tn. 57 administratiivhoone sööklaruumide osaline ümberplaneerimine kondiitritsehhi tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.11.2006 a. OÜ MILATRA, registreeritud registrikoodi 11235522 all, asukoht Narva Rakvere tn. 34-24, mille esindajana tegutseb härra Aleksei Travitski, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kadastiku tn. 57 administratiivhoone sööklaruumide kondiitritsehhi osalise ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks. Kadastiku tn. 57 omanik AS Nakro, registreeritud registrikoodi 10013788 all, andis 09. oktoobril 2005.a tüürile nendele kuuluva hoone ruumid OÜ MILATRA'le. AS Nakro juhatuse liige hr. Aleksandr Brokk ei oma vastuväiteid Kadastiku tn. 57 administratiivhoone sööklaruumide kondiitritsehhi osalise ümberplaneerimise kohta.

OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Kadastiku tn. 57 administratiivhoone sööklaruumide kondiitritsehhi osalise ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

OÜ MILATRA

Rakvere tn. 34-24, 20305 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Kadastiku tn.57, ehitisregistrikood 118004193

Ehitalune pindala: 1903,0 m²

Rekonstrueeritav pindala: ≈ 219,0 m²

Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 29.11.06.a avaldus nr.1731/1-11.

Aleksei Travitski – OÜ MILATRA juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on sööklaruumide osaline ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta kondiitritsehhi tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).

3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.

3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

3.7 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2)

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

4.1 Ehitusala: $\approx 219,0 \text{ m}^2$.

4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

4.3 Aknaraamide ja uste vahetamine: lahendada projekti koosseisus.

4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.

4.5 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:

- ruumide inventeerimisplaan,
- lammutatavate seinte plaan,
- ruumide planeerimislahendus,
- seadmete paigutuse plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- ümberplaneeritavate ruumide põrandate plaan ja lõiked,
- uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele, kanalisatsioonile, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär