

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

13.12.2006 nr 1638-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Võidu pr. 5 korterelamu fassaadide* *osaline rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Võidu pr. 5 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Korteriühistu Võidu 5, reg.kood 80180364  
Võidu pr. 5 - 53, 21008 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Võidu pr. 5**  
Ehitalune pindala 876,0 m<sup>2</sup>  
Korruste arv 5  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.12.06.a avaldus nr.1749/1-11,  
Eduard Panteleev – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. ( Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4 ).
- 3.9 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekattematerjal: tsingitud terasplekk-kate.
- 4.3 Maja otsa fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.7 Vajadusel varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.
- 4.8 Vajadusel peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.9 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.10 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.11 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad).
- 4.12 Ette näha prügikonteineri esise platsi ehitamine.
- 4.13 Platsi kate: betoonkivi, killustik.
- 4.14 Ette näha juurdepääsutee laiendamine.
- 4.15 Laiendatava teeosa kate: asfalt.
- 4.16 Ette näha äärekiviga tee serv.
- 4.17 Säilitada olemasolev kõrghaljastus.
- 4.18 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.19 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.  
7.2 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.  
7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.  
8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär