

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.12.2006 nr 1639-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kreenholmi tn. 8b hoone rekonstrueerimine autode töökoja tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn. 8b hoone autode töökojaks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija, krundi omanik** OÜ Pranko, reg.kood: 10182901

Punane tn. 54, 13619 Tallinn

1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kreenholmi tn. 8b**

Ehitisalune pindala: 292,0 m²

Korruste arv: 1

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.12.06.a avaldus nr.1756/1-11

Ljudmilla Prantsuzova – juhatuse liige

1.5.2 Ehitusseadus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on pumbamaja hoone rekonstrueerimine autode töökoja tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2)
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.2 Fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.3 Aknaraamid, väravad: pruun värvitoon, mitte kasutada aknamarkiise. Lubatud on aknaavade kinnimüürimine.
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Vältida plastmaterjale, kasutada vääriskaid materjale sobitades linnaehituslikku miljösse. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Välisvalgustus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.9 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - reklaamiprojekt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär