



KORRALDUS

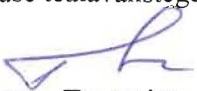
Narva

26.06.2013. a nr 584-k

**Teenindusmaa määramine, maa
riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil
Joala tn 25d**

Vastavalt maareformi seaduse § 22¹ lõikele 6 ; § 31 lõige 1 punktide 10 ja §-le 35¹ § 40 lõikele 1; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra punktide 12, 13 ja 15 ; asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15 ; vastavalt maakatastri seaduse §-le 18, §20 lõikele 5, plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punktide 6 ,Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD (reg.nr.10855041 aadress : Kerese tn 11, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20309) poolt 29.04.2013 esitatud avaldusest

1. Määrata **Joala tn 25d** ehitise **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **179 m²**,
2. Kinnitada katastriüksuse nr.**162** piirid alusplaani nr.65.834, maaüksuse asukoht Narva linn, **Joala tn 25d**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
3. Nõustuda Narva linnas **Joala tn 25d** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD (reg.nr.10855041 aadress Kerese tn 11, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20309) kasuks.
- 3.1krundi pindala on **179 m²** (sellest: ehitise alune maa – 91 m²),
- 3.2maa sihtotstarve on - tootmismaa **003 (T)**,
- 3.3 maa maksustamishind on **230 eurot**.
- 3.4 krundil paiknev alajaam kuulub Ehitisregistri andmetel 18.06.2013 seisuga OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD.
- 3.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
4. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 4.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajatiste kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 4.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 4.3 lubama kinniasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamastut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
5. Maaüksus on moodustatud plaani-ja kaardimaterjali alusel.
6. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
7. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
8. Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes