

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.07.2013. a nr 626-k.

Avaliku suulise enampakkumise väljakuulutamine

Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narvas Linda tn 4 hoones 5. korrusel paiknevad ruumid nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m².

Nimetatud ruumid vabanesid enam kui 9 aastat tagasi ning praegu vajavad remonti ja elektrijuhtmetistiku väljavahetamist.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet kuulutas aastatel 2005, 2006, 2007 ja 2008 välja avalikud suulised enampakkumised.

Viimane avalik suuline enampakkumine oli välja kuulutatud 2009.aastal alghinnaga 1 (üks) kroon/kuus (üüritasu). Enampakkumisel osales üks esindaja, kes loobus Narvas, Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide (edaspidi: hoone) üürile võtmisest.

Kuna linn kannab kõik hoonega seotud kulud, siis on linnale hoone ülalpidamine üpris kulukas. 2012-2013. aastate kütteperioodil kulus linnal hoone kütmise eest 2397 eurot.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet tegi ettepaneku teostada hoone remonti ning kasutada hoone ruume saalina näiteks mittetulundusühingute jaoks ning jagada ruumid 7-ks büroohooneks ning anda need üürile. Linna eelarves ei olnud hoone remondi jaoks rahalisi vahendeid, mille tõttu jäi remont teostamata.

Hoone ruumide edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 05.06.2013.a (protokoll nr 6) ning otsustati:

1. Kuulutada välja avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m² kasutusse andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
 - kasutusala - kontoriruumid või spordisaal;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
 - üüritasu alghind - 1 euro kuus;
 - osavõtutasu - 35 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- hoone ning piirneva territooriumi hoolduskulude tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja punktile 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras).

2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4, Narva Linnavolikogu 25.11.2010 määrusega nr 39) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkt 62¹ sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

2.3. Korra punkti 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikenähtu s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.

2.4. Korra punkti 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet. Seoses Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti tegevuse lõpetamisega on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruses loetletud põhiülesanded üle läinud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile (alus: Narva Linnavolikogu 21.03.2013. a määrus nr 7).

2.5. Korra punkti 16.2 kohaselt üüritasu alghinda võib mitte määrata või kehtestada arvestuslikust madalam alghind juhul, kui enampakkumine pakutava vara osas oli juba varem läbi viidud, kuid keegi selles ei osalenud ning juhul, kui alghinna kehtestamine võib põhjustada enampakkumise nurjumise.

2.6. Korra punkti 17.1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m² kasutusse andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - kontoriruumid või spordisaal;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 1 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- hoone ning piirneva territooriumi hoolduskulude tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

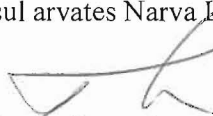
3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks avalik suuline enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

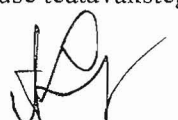
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnakantseilil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär