

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.07.2013. a nr 645-k

**Arvamuse andmine Aleksei Juhhanovi tn 28
maa riigi omandisse jätmiseks**

1 Asjaolud ja menetluse käik

Keskkonnaministeeriumi poolt volitatud maa-ameti esindaja soovib jätta riigi omandisse Keskkonnaministri 05.12.2011.a. kirja nr 6.3-2/13611 alusel maaüksuse. Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 05.12.2011.a. taotluse nr 6.3-5/357 ja vaba maa maaüksuse piiriettepaneku nr AT1111240029, ligikaudse pindalaga 670 m², taotletav sihtotstarve elamumaa (001;E). Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse maaüksus riigi maareservi. Viidatud maaüksuse riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 reservina säilitamiseks. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a. määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi Kord) punkti 9 alusel palub Maa-amet kohaliku omavalitsuse arvamust ja Korrast tulenevalt määrata maaüksustele sihtotstarve ja lähiaadress. Maaüksuse sihtotstarve määramise aluseks on Narva Linnavolikogu 28.11.2001.a. määrus nr 92/49 kehtestatud Narva linna üldplaneering. Narva Linnavalitsuse 10.07.2013 korraldusega nr 638-k määrati aadressiks Aleksei Juhhanovi tn 28. Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 esitame andmed isikute taotluste kohta: Riigi omandis olevale maaüksustele eraldati Narva linna RSN TK 05.06.1956.a otsusega nr 137 maakasutus aadressiga 2. Rakvere tn 16. Narva linna RSN TK02.03.1982.a otsusega nr 72 muudeti 2.Rakvere tänav Juhhanovi tänavaks. Narva Linnavalitsuse 26.06.2013.a korraldusega nr 599-k tunnistati kehtetuks Narva linna RSN TK 05.06.1956.a otsus nr 137 ja lõpetada maakasutus aadressil Aleksei Juhhanovi tn 28. Aleksei Juhhanovi tn 28 maa kohta ei ole ostueesõigusega erastamise avaldust ega avaldust hoonestusõiguse seadmiseks esitatud.

2 Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määrus nr 226 “Maa riigi omandisse jätmise kord” punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevalt päevast arvates annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, märkides riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimikus toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3 Otsus

3.1. Nõustuda Narva linnas Aleksei Juhhanovi tn 28 maa riigi omandisse jätmisega.

3.2 Maaüksuse pindala 670 m² sihtotstarve elamumaa (001;E)

4 Rakendussätted

4.1 Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär