



## KORRALDUS

Narva

10.07.2013. a nr 648-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,

### **Kraavi tn 8a**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

11.06.2013.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2013/358 Kraavi tn 8a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 11.06.2013 korralduse nr 8-8/2013/358 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kraavi tn 8a.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Kraavi tn 8a katastriüksuse andmed.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 11.06.2013 korralduse nr 8-8/2013//358 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 18.04.2013 otsuse nr 38 „Kraavi tn 8a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

#### **3. OTSUS**

Kinnitada Kraavi tn 8a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 168, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);  
3.3 katastriüksuse pindala: 1 801 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 690 (Kuussada üheksakümmend) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.  
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär