

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.07.2013. a nr 650-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Jõe tn 5 (AS EVORE) ja Narva Linnavalitsuse 21.10.1998 korralduse „Teenindusmaa määramine Narvas Jõe tn 5“ nr 1464-k kehtetuks tunnistamine

Võttes aluseks maakatastriseaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord"; maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 7,8; §23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud „Maa ostueesõigusega erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 6 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 4; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas ning lähtudes AS EVORE (registrikood 10078612, aadress : Pärnu mnt 232, Tallinna linn, Harju maakond, 11314) esitatud avaldusest, ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kooskõlastatud 22.05.2013.a. ettepanekust ja Ida-Viru maavanema 26.06.2013.a korraldusest "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks" nr 8-8/2013/381

1. Määrata **Jõe tn 5** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **3 561 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 99 piirid alusplaanil nr 65.932, maaüksuse asukoht Narva linn, **Jõe tn 5**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärirama (002; Ä) 100%**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **3 561 m²**, sellest: ehitiste alune maa 662 m².
3. Teostada ostueesõigusega maa erastamine **AS EVORE** (registrikood 10078612, aadress : Pärnu mnt 232, Tallinna linn, Harju maakond, 11314) nimele.
4. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Jõe tn 5** ja on moodustatud plaani-ja kaardimaterjali alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 03.07.2013 seisuga AS-le EVORE.
5. Maa maksustamishind on 03. juulil 2013.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 11 400 eurot. **Maa ostu – müügihind on 11 400 eurot**. Maa erastamise korraldaja kulud **57 eurot**.
6. Maa ostu -müügihind tasutakse Rahandusministeeriumi arvele **10220034796011 SEB Pangas, arvele 221023778606 Swedbank'is, arvele 17001577198 Nordea Bank'is või arvele 333416110002 Danske Bank'is, viitenumber on 2800082048**. Maa erastamisel on ostjal õigus müügihinna tasumisel kasutada järelmaksu ning vähemalt 10 protsenti ostuhinnast (1140 eurot) tasutakse enne müügilepingu sõlmimist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse

Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele **221023548292**
Swedbank'is

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :
 - 7.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud välja kujunenud ehitusjoonega;
 - 7.4.**kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
9. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 21.10.1998 korraldus „Teenindusmaa määramine Narvas Jõe tn 5“ nr 1464-k
10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
11. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär