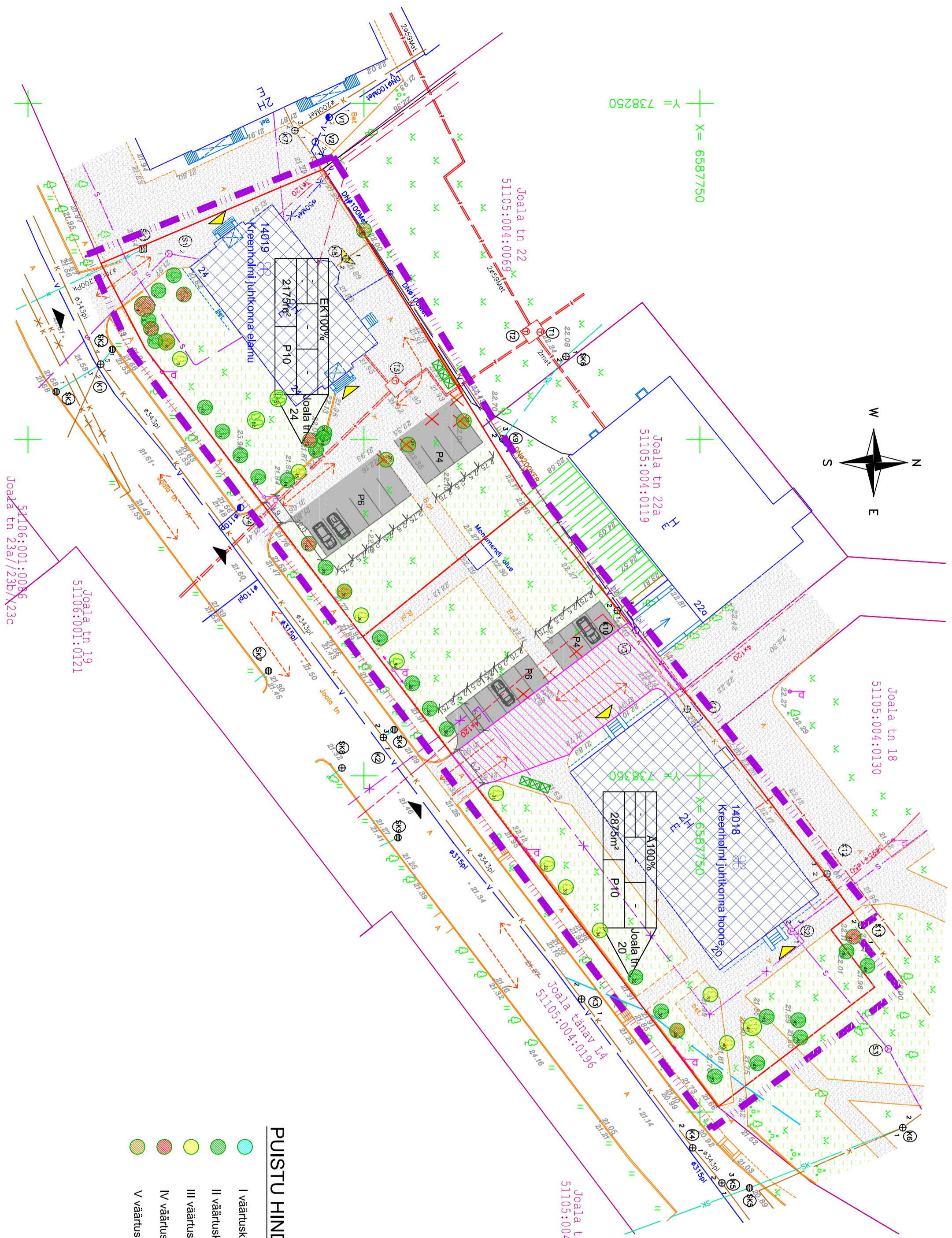


# PÕHJOOONIS

## M 1:500

### TINGMÄRGID

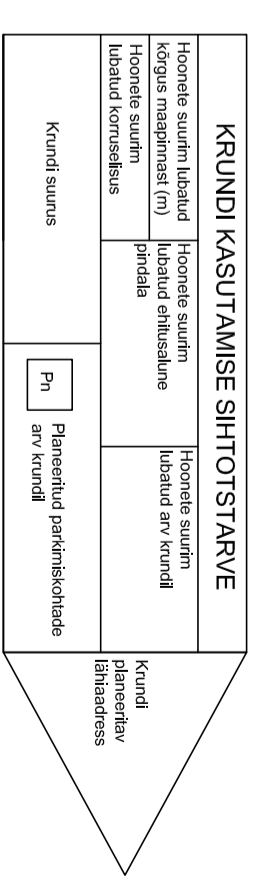
- Planeeritud piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Narva jõe piiranguvööndi piir
- Olemasolev kanalatsioonitrass
- Olemasolev sadekanalatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev soojusvõrgu trass
- Olemasolev stekanalatsioonitrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Olemasolev säilitatav hoonestusala
- Olemasolev säilitatav haljasala
- Olemasolev säilitatav tee (kõvakate)
- Planeeritud parklaala (kõvakate)
- Olemasolev tee
- Juurdepääsu servituut



- ### PUISTU HINDAMINE
- I väärusklass
  - II väärusklass
  - III väärusklass
  - IV väärusklass
  - V väärusklass

- Prügikonteinerite võimalik asukoht
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs krundile
- Parkimiskohade arv
- Liikumistee
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev kõrghaljasus
- Olemasolev kõrgusmärk
- Ehitismärgis
- Olemasolev tuletootehüdrant

### EHTUSÕIGUS



- ### MÄRKUSED
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkiinnistute territooriumile.
  - Koordinaadid määratud L-Es197 süsteemis; kõrgused BK77 süsteemis.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD	
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)	0,5 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	
Krundi maablaanuss katavõime	2
Krundi maablaanuss katavõime	2
Krundi maablaanuss katavõime	2
E-elamumaa	2175,0
Ä-ehitamaa	2875,0
	43%
	57%

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL									
Krundi planeeritav	Krundi suurus (m²)	Hooneite suurim lubatud ehitusala (m²)	Hooneite suurim lubatud arv	Hooneite suurim lubatud kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katavõime liigi järgi	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Tulepüsvvus	Normatiivne parkimiskohade arv	Kavandatud parkimiskohade arv
Joala tn 20	2875,0	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	Ä100%	Ä100%	-	13	10
Joala tn 24	2175,0	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	E100%	EK100%	-	9	10

Töö nr	03012013/DP	Stadium	DP	Projekt oso-joonise nr	AS-002	Muudatus	1:500	Joonise nimetus	PÕHJOOONIS
Tellijä	Narva Gate OÜ								
Töö nimetus	Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneering								
Juhataja	A.Raud	14.06.2013							AS-002_joonjoonis.dwg
Ahitliik	V.Ohiv								OÜ ZOROASTER
Insener	T.Hilme								Edise, Jda-V/ruuna 41543
									Tel 336 6191 Faks 336 6190
									e-post info@zoroaster.ee
									EP 11001126-0001

