

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.07.2013. a nr 698-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Narva-2 piiripunkti hoone ja jalakäijate silla rekonstrueerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.07.2013. a taotles Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinna linn, mille esindajana tegutseb volitatud isik Urmas Leinfeld, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Narva-2 piiripunkti hoone ja jalakäijate silla rekonstrueerimiseks.

Eesmärk on Euroopa naabus- ja partnerlusinstrumendi Eesti-Läti-Vene piiriülese koostöö programmi 2007-2013 raames rekonstrueerida Narva linnas asuv Narva-2 piiripunkt ning ning Eesti Vabariiki ja Vene Föderatsiooni ühendav Parussinka jalgteesild. Strateegiliseks eesmärgiks on saavutada olemasolevas piiripunktis maksimaalne läbilaskevõime, arvestades piiripunkti asumist linnaruumis ning laiendamise piiratud võimalusi.

Plaanis on Narva-2 piiripunkti hoone viia tänapäevastele nõuetele vastavaks ning lisada olemasolevale piirikontrolli funktsioonile ka tollikontrolli funktsioon. Samuti rekonstrueerida olemasolev jalakäijate sild, rajades sillale täielikult või osaliselt galerii, vältimaks kaupade ja isikute piir- ja tollikontrollist kõrvale hoidmist. Piiripunkti ja jalakäijate silla vahelisele alale soovitakse rajada samuti galerii, vältimaks kaupade ja isikute piiri- ja tollikontrollist kõrvalehoidmist.

Jalakäijate sild piirneb Narva jõe kanjoni maastikukaitsealaga.

Narva-2 piiripunkti hoone ja jalakäijate sild asuvad Kreenholmi Manufaktuuri ajaloolises kaitsetsoonis. Kose tn 6 hoone on arhitektuurimälestis (kultuurimälestiste riikliku registri nr 14026). Mälestise nimi on Kreenholmi meistrite vana elamu, ehit. 1875.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Narva-2 piiripunkti hoone ja jalakäijate silla rekonstrueerimiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehitisregistri olulised andmed: Kose tn 6 hoone ehitisregistri kood 118000103, piiripunkt.
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed:
 - 3.1.2.1 Kose tn 6 katastriüksuse tunnus 51105:004:0049, elamumaa;
 - 3.1.2.2 Kose tn 4a//Jalakäijate silla katastriüksuse tunnus 51105:004:0091, riigikaitsemaa.

- 3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 11.07.2013. a taotlus nr 6895/1-14, Ehitusseadus, Muinsuskaitseadus, Looduskaitseadus, Narva linna üldplaneering, Narva linna ehitismäärus, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Narva-2 piiripunkti hoone ja jalakäijate silla rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Muinsuskaitseadus,
 - Ehitusseadus,
 - Looduskaitseadus,
 - Kultuuriministri 04.07.2011. a määrus nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri (edaspidi: MKM) 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”;
 - MKM 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” (edaspidi: MKM määrus nr 14);
 - Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Narva linna ehitismäärus jne.
- 3.3.2 Seletuskiri esitada vastavalt Eesti Standardile EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri” ja/või Eesti Standardile EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus” (märkus: vastavalt MKM 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” §-le 16 ehitusprojektile antakse hinnang olenemata esitatud ehitusprojekti staadiumist, lähtudes eelprojekti mahust).
- 3.3.3 Mälestise ning UNESCO maailmapärandi nimekirja kantud objektile asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise projekte võib koostada ettevõtja, mittetulundusühing või sihtasutus, samuti vastutav spetsialist, kellele on antud „Muinsuskaitseaduse“ § 36 lõikes 1 sätestatud sellekohane tegevusluba (Kultuuriministri 04.07.2011. a määruse nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord” § 3 lõike 1 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkoostöödokumendid. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal.
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus: „Narva-2 piiripunkti hoone ja jalakäijate silla rekonstrueerimine”.
- 3.3.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.3.9 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada ka tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus) ning kinnistute tehnilised näitajad.
- 3.3.10 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja

- Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia vanemspetsialisti või kaartide laadimise spetsialisti poolt koostatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.11 Värviavaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.3.12 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt MKM 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada ehitiste kasutamise otstarbed ja nende koodid). Kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt MKM 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. Tehnilised näitajad esitada seletuskirja lisana.
 - 3.3.13 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, inventeerimisjoonised või eelneva ehitusprojekti olulised joonised, millised kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel rajatud konstruktsioone, esitada ehitusprojekti lisadena.
 - 3.3.14 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehitiste seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Nõuded tehnilisele ekspertiisile: vastavalt MKM 20.02.2012. a määrusele nr 15 „Ehitise ekspertiisi tegemise kord“.
 - 3.3.15 Kandvate tarindite ümberehitamise (sh avade ehitamise) või kandvate tarindite väljaehitamise puhul esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile: vastavalt MKM 20.02.2012. a määrusele nr 16 „Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise kord“.
 - 3.3.16 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt MKM määrusele nr 14. Seletuskirja punktis „Invanõuded“ esitada detailne informatsioon invanõuete kohta.
 - 3.3.17 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
 - 3.3.18 Välisvõrkude projekteerimise puhul:
 - 3.3.18.1 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ ning MKM 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
 - 3.3.18.2 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
 - 3.3.18.3 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —v—).
 - 3.3.18.4 Asendiplaanil esitada lisaks tabel „Projekteeritavate välisvõrkude eksplikatsioon“ (nimetus, ehitisealune pind, pikkus, läbimõõt).
 - 3.3.18.5 Välisvõrkude ehitusprojektid koostada vastavate võrguvaldajatega.
 - 3.3.18.6 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem ning ehitustööde käigus rikutud katete taastamise plaanid ja konstruktiivsed lõiked.
 - 3.3.19 Kinnistusesse teede rekonstrueerimise/rajamise puhul esitada konstruktiivsed ristprofiilid, vertikaalplaneerimise joonis ning põhilised pinnakatete tööde mahud.
 - 3.3.20 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“. Eskiisis esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektori kooskõlastus.
 - 3.3.21 Võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
 - 3.3.22 Esitada Keskkonnaameti arvamus.
 - 3.3.23 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.
 - 3.3.24 Muud nõuded: vastavalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektori ja Narva linna üldplaneeringu nõuetele, tehnilisele ekspertiisile, projekti tellija lähteülesandele ning Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.

3.4 KOOSKÕLASTUSED

- 3.4.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.4.2 Kose tn 6 ja Kose tn 4a kinnistute omanikud.
- 3.4.3 Politsei- ja Piirivalveamet.
- 3.4.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektor.
- 3.4.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 23.07.2015. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär