



Narva

07.08.2013. a nr 731-k

**Narvas Aleksander Puškini tänav 33 asuva ruumi
tasuta kasutusse andmine (MTÜ NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

MTÜ-lt NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS, registrikood 80358046, juhatuse liige Veera Baldina laekus Narva Linnavalitsusele taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 3. korrusel asuv ruum nr 101 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

Ruumi üldpind	22,9 m ²
Arvestuslik üüritasu	16,93 eurot kuus

MTÜ NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS ühendab pensionärist õpetajaid ja pedagoogilisi tööveterane.

MTÜ NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 30.07.2013. a koosolekul (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Nõustuda taotlusega ning soovitada anda MTÜ-le NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS, registrikood 80358046, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones 3. korrusel asuv ruum nr 101 üldpinnaga 22,9 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62¹ sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. b) alusel.

Vastavalt Korra punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on Aleksander Puškini tänav 33 hoone bilansiline valdaja.

Korra punkti 55. alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

3.1. Anda MTÜ-le NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS, registrikood 80358046, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones 3. korrusel asuv ruum nr 101 üldpinnaga 22,9 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida MTÜ-ga NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.

3.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär