

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2006 nr 1708-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekus välisveetorstike rekonstrueerimisprojektid Uusküla tn asuva kaevust 1-VK-4 kuni Uusküla tn. asuva kaevuni 1-VK-12 ja Mõisa tn asuva kaevust 4-VK-1 kuni Mõisa tn asuva kaevuni 4-VK-2 koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlustega ja makstud riigilõivu. Välisveetorstike ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- §23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele;
- §29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- §33 lõikele 8 Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseaduse § 23 lõikest 5, §29 lõike 2 punktist 4, § 33 lõikest 8 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

- 3.1. Anda ehitusluba välisveetorstiku rekonstrueerimiseks Uusküla tn asuva kaevust 1-VK-4 kuni Uusküla tn. asuva kaevuni 1-VK-12 .
- 3.2. Anda ehitusluba välisveetorstiku rekonstrueerimiseks Mõisa tn asuva kaevust 4-VK-1 kuni Mõisa tn asuva kaevuni 4-VK-2
- 3.3. Kohustada välisveetorstike omanikku välisveetorstike rekonstrueerimise lõpetamisel taotlema kasutusload ning koos kasutusloa taotlustega esitada maa kasutamise õigus või kinnituse oma omandiõiguse kohta välisveetorstike suhtes.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejale teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär