

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

28.12.2006 nr 1739-k

### Põhivara kustutamine

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti raamatupidamisarvestusest

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kooskõlas Narva Linnavolikogu 19.06.2003 otsusega nr 84/18 "Munitsipaalvara üleandmine aktsiaseltsi Narva Elamuvaldus bilansist" anti 01.07.2003 üleandmise-vastuvõtmise akti alusel Linnavaraameti bilanssi elamutes asuvad mitteiluruumid, ühiselamud ja munitsipaaleluruumid, sealhulgas alljärgnevad 4 korterit:

	Vara nimetus	A a d r e s s			Üldpind, m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Kinnistu register nr
1	Korter	1.Kooli põik	1A	5	81,2	812/9039	1205009
2	Korter	Kangelaste pr	6	32	36,0	360/35413	1157609
3	Korter	Kangelaste pr	44	22	52,1	521/41533	805409
4	Korter	Energia	1	9	39,4	394/35979	3521509

Elamuteenistuse töö käigus tuvastati, et:

- korter **1.Kooli põik 1A-5** Narvas oli erastatud 01.04.2003 notariaalselt tõestatud korteri ostu-müügilepingu alusel;
- korter **Kangelaste pr. 6-32** Narvas oli erastatud 04.04.2003 notariaalselt tõestatud korteri ostu-müügilepingu alusel;
- korter **Kangelaste pr. 44-22** Narvas oli erastatud 04.04.2003 notariaalselt tõestatud korteri ostu-müügilepingu alusel;
- korter **Energia 1-9** Narvas oli erastatud 21.05.2003 notariaalselt tõestatud korteri ostu-müügilepingu alusel.

Seega anti nimetatud munitsipaalkorterid 01.07.2003 Linnavaraameti bilanssi ekslikult ja nimetatud põhivara on vaja Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti raamatupidamisarvestusest kustutada.

## 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3 lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punktile 23 linnavara valitsemise jagamise käesoleva valitsemise eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

## 3. Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil kustutada raamatupidamisarvestusest järgmine põhivara:

	Vara nimetus	A a d r e s s			Üldpind, m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Kinnistus-registri nr	Bilansiline maksumus /maa maksumus	kulum
		Tänav	maja	korter					
1	Korter	1.Kooli põik	1A	5	81,2	812/9039	1205009	166500	2970
2	Maaosa (kinnistu)-eluruum	1.Kooli põik	1A	5		812/9039	1205009	4155	
3	Korter	Kangelaste pr	6	32	36,0	360/35413	1157609	175500	1749
4	Korter	Kangelaste pr	44	22	52,1	521/41533	805409	202500	2508
5	Korter	Energia	1	9	39,4	394/35979	3521509	175500	1980
6	Maaosa (kinnistu)-eluruum	Energia	1	9		394/35979	3521509	1617	

## 4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär