



KORRALDUS

Narva

04.09.2013. a nr 821-k

**Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Vahtra tn 4a**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.07.2013.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2013/409 Vahtra tn 4a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 19.07.2013 korralduse nr 8-8/2013/409 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn. Vahtra tn 4a.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Vahtra tn 4a katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 19.07.2013 korralduse nr 8-8/2013/409 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavalikogu 16.05.2013 otsuse nr 45 „Tallinna mnt 58a, A-A, Tiimanni tn 13a, A-A, Tiimanni tn 15a ja Vahtra tn 4a maaüksuste munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 2.4 Maareformi-seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korraldise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Vahtra tn 4a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 172, katastrikaardi number: 65.834

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 4322 m²;

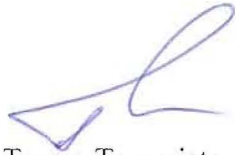
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 660 (Üks tuhat kuussada kuuskümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär