



Narva

18.09.2013. a nr 881-k

Ehituslubade ning kirjalike nõusolekute väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid Kadastiku tn 33a, 33b ja 35a kinnistute omanikult ehituslubade ning kirjalike nõusolekute väljastamise taotlused koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektiga eelprojekti staadiumis ja riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga. Peaarhitekti kooskõlastus on märkustega: ehitusloa taotlusega esitada olemasoleva kõrgepinge õhuliini valdaja kooskõlastus, 09.09.2013 kiri nr 1-12.1/8155-2. Ehitusprojektis toodud lahenduse kohaselt kõrgpingeliini kaitsevööndis maapealsed ehitised puuduvad, v. a kinnistute piirdeaed. Ehitusprojekti on Päästeamet heaks kiitnud ning tehnovõrkude valdajad kooskõlastanud. Esitatud dokumentides ehitusseaduse § 24 toodud ehitusloa väljastamisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusload.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse §16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m².
- 2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.4. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus ehitusseaduse § 16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusload:
 - 3.1.1. Kadastiku tn 33a, 33b tootmishoone püstitamiseks;
 - 3.1.2. Kadastiku tn 35a sprinklerihoone püstitamiseks,
 - 3.1.3. Kadastiku tn 33a, 33b ja 35a sademeveekanalisatsiooni, teede ja platside ehitamiseks.
- 3.2. Väljastada kirjalikud nõusolekud:
 - 3.2.1. Kadastiku tn 33a elektrimaakaabelliini ehitamiseks;
 - 3.2.2. Kadastiku tn 33b sidekanalisatsiooni soojustorustiku, kanalisatsiooni ehitamiseks;
 - 3.2.3. Kadastiku tn 33a, 33b ja 35a veetorustiku ning piirdeaia ehitamiseks
- 3.3. Kohustada Kadastiku tn 33a, 33b ja 35a kinnistute omanikku koos ehitamise alustamise teatisega ehitusloa väljastajale esitada kõrgepinge õhuliini valdaja ehitusprojekti kooskõlastus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Natalja Šibalova
Abilinnapea linnaepea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär