

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.01.2007 nr 19-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Joala tn 25f
Tulundusühistu VDV AUTOTEENINDUS**

Vastavalt Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1,6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Tulundusühistu VDV AUTOTEENINDUS (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10229330, asukoht: Tiimani 19-16 Narva 21005) volitatud isiku hr Victor Shirokikh (isikukood 35410203718) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.09.2005.a korraldusest nr 685 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Joala tn 25f**.
Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **5470 m²**, sellest: ehitiste alune maa **564 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa Tulundusühistule **VDV AUTOTEENINDUS**, Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10229330, asukoht: Tiimani 19-16 Narva 21005.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Joala tn 25f**. Erastataval maal asuv ehitis kuulub Ehitisregistri andmetel 03.01.2007.a. seisuga Tulundusühistule VDV AUTOTEENINDUS.
4. Maa maksustamishind on 03.01.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 109 400 krooni. **Maa ostu-müügihind on 109 400 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 547 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispaniga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;
 - 6.4 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 6.5 kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär