

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.01.2007 nr 21-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Daumani tn 8
GARAAŽIÜHISTU PÕHJA TAIFUN**

Vastavalt Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1,6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes GARAAŽIÜHISTU PÕHJA TAIFUN (Viru Maakohu registriosakonnas registrikood 80095405, asukoht: Pähklimäe 2-74 Narva 20607) volitatud isiku hr Vladimir Hrjaštšov'i (isikukood 35206093712) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 15.12.2006.a korraldusest nr 1597 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Daumani tn 8**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **866 m²**, sellest: ehitiste alune maa **336 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **GARAAŽIÜHISTULE PÕHJA TAIFUN** (Viru Maakohu registriosakonnas registrikood 80095405, asukoht: Pähklimäe 2-74 Narva 20607).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Daumani tn 8** ja on moodustatud mõõdistatud katastriüksuse plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 04.01.2007.a. seisuga GARAAŽIÜHISTULE PÕHJA TAIFUN.
4. Maa maksustamishind on 04.01.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 21 650 krooni. **Maa ostu-müügihind on 21 650 krooni**, sellest kuni poole s.o. **10 825 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites**. Seoses 21.12.2006.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas **10375 krooni**, lugeda maa ostu-müügihind osaliselt tasutuks, tasuda veel **11 275 krooni** puudujääv summa. **Maa erastamise korraldaja kulud on 217 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.