

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

16.10.2013. a nr 987-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine** (Rahu tn 7a kinnistule vedelgaasi tankla rajamine)

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

02.10.2013. a taotles Osäühing rentavr, registrikood 12204535, asukoht Rahu 7a, Narva, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Aleksandr Tsöss, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Rahu tn 7a kinnistule vedelgaasi (LPG) tankla rajamiseks.

Vedelgaas (LPG) on veeldatud naftagaas, Liquefied Petroleum Gas, ehk propaani ja butaani segu. Kavandatakse vedelgaasi tanklat, mis sisaldab vedelgaasi survemahuti (gaasi kogus alla 5 tonni) ja gaasipaigaldist (torustik, pump, tankur, ventiilid, kaitseklapid jms). Vedelgaasiballoonide täitejaama ei kavandata. Vedelgaasitankla vajab eraldi elektrivõimsust. Objekt ei vaja maagaasi, seega puudub vajadus liituda maagaasivõrgustikuga. Vedelgaas transporditakse objektile nõuetekohaste ADR-veokitega ja ladustatakse vedelgaasi survemahutites.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Rahu tn 7a kinnistule vedelgaasi tankla rajamiseks järgnevalt:

##### **3.1 ÜLDANDMED**

- 3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51106:001:0100, ärimaa.
- 3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 02.10.2013. a taotlus nr 9476/1-14, Ehitusseadus, Teeseadus, Eesti Standardid.

##### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Rahu tn 7a kinnistule vedelgaasi tankla rajamine.

##### **3.3 ÜLDNÕUDED TANKLA SURVEMAHUTI, GAASIPAIGALDISE, REKLAAMPOSTI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.3.1 Tankla survemahuti, gaasipaigaldise, reklaamposti (edaspidi: *maapealsete ehitiste*) ehitusprojekti osa koostada ja vormistada Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”, Surveseadme ohutuse seaduse, Küttegaasi ohutuse

- seaduse, Eesti Standardi EVS 812-5:2005 „Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus“, Eesti Standardi EVS 843:2003 “Linnatänavad” alusel.
- 3.3.2 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:250 või 1:100. Asendiplaanil:
- 3.3.2.1 Esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisvõrgud) ning kinnistu tehnilised näitajad. Ehitiste eksplikatsiooni tabelis esitada iga ehitise nimetus, ehitisealune pind, pikkus, laius/läbimõõt, kasutamise otstarve.
- 3.3.2.2 Näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, parkimiskohad, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklusuunad, tänavavalgustuse mastid jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.2.3 Näidata eraldi joonega väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe alusel Narva Linnavalitsusega. Esitada lisatingmärk, näiteks kriipskakspunktjoon, koos selgitusega: „Väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe alusel Narva Linnavalitsusega”.
- 3.3.2.4 Näidata maapealsete ehitiste ohutsoonid.
- 3.3.3 Tuleohutuskujad tanklaga samal kinnistul olevate ehitistega: vastavalt tuleohutuse normatiividele.
- 3.3.4 Vajadusel reklaamposti paigaldamine:
- 3.3.4.1 Lubatud reklaamposti kõrgus: kuni 10,0 m.
- 3.3.4.2 Lubatud reklaamposti ehitisealune pind: kuni 2,0 m<sup>2</sup>.
- 3.3.5 Maapealsete ehitiste arhitektuurne lahendus peab mõjuma „esteetiliselt puhastatuna”.
- 3.3.6 Esitada maapealsete ehitiste värvivaated ning vundamentide konstruktiivsed joonised.
- 3.3.7 Maapealsete ehitiste ehitusprojekti osa kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega.
- 3.3.8 Piirded: ei ole lubatud.
- 3.3.9 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Ehitusseaduse, Surveseadme ohutuse seaduse ja Küttegaasi ohutuse seaduse nõuetele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmega ettenähtud nõuetele.

#### **3.4 ÜLDNÕUDED TEEOSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED TANKLAPLATSI RAJAMISEKS NING AVALIKULT KASUTATAVA TEE OSALISEKS REKONSTRUEERIMISEKS**

- 3.4.1 Projekteerida kõvakattega tanklaplats. Esitada vertikaalplaneerimise joonis, konstruktiivne ristprofiil, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.
- 3.4.2 Lubatud tanklaplatsi katted: teekattekiivid, asfalt.
- 3.4.3 Näha ette piisav arv parkimiskohti küllastajate ja teenindajate sõidukitele (Eesti Standardi EVS 843:2003 “Linnatänavad” punkti 10.4.1 lõige 12).
- 3.4.4 Töötada välja mugav sisse- ja väljasõit tanklaplatsile/platsilt.
- 3.4.5 Sisse- ja väljasõitude arv: 1, Lääne tänavalt.
- 3.4.6 Lubatud sisse- ja väljasõidu mõõtmed kitsaimas kohas: 6,0-8,0 m.
- 3.4.7 Lubatud sisse- ja väljasõidu kate asfalt.
- 3.4.8 Projekteerimise lähtetase: hea (H).
- 3.4.9 Näha ette äärekivid.
- 3.4.10 Geomeetriline lahendus: tagada liiklusohutus. Tagada ka veoautode liikumisvõimalused. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku veoauto pöördekoridori šablooniga.
- 3.4.11 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.12 Projekteerida teekatemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite ning infotahvlite paigaldamine.
- 3.4.13 Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.14 Avalikult kasutatava tee osaliseks rekonstrueerimiseks (nimelt Rahu tn 7a kinnistule sissesõidu rajamiseks Lääne tänavale osalise rekonstrueerimise arvel) esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Esitada vertikaalplaneerimise joonis, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.

- 3.4.15 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25<sup>1</sup>).
- 3.4.16 Tee-ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
  - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
  - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
  - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.4.17 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.4.18 Esitada garantiikiri või kokkulepe Narva Linnavalitsusega sisse-ja väljasõidu projekteerimise, finantseerimise, ehitamise kohta.
- 3.4.19 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Teeseaduse nõuetele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

### **3.5 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHTUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS**

- 3.5.1 Lahendada tanklaplatsilt sademe- ja lumesulamisvee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduuri kaudu ning kanaliseerimine. Vee võib suunata nii magistraaltorudesse kui ka augustatud lokaalsetesse imbtorudesse. Tanklaplatsi alla võib välja ehitada filtreerimis- või imbumisväljaku sõltuvalt põhjavee tasemest ja pinnase tihedusest.
- 3.5.2 Lahendada tankla väliselektrivarustus.
- 3.5.3 Lahendada tanklaplatsi tänavavalgustus. Valgustus projekteerida maakaabliga ja metallpostidel.
- 3.5.4 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatel.
- 3.5.5 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.5.6 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.5.7 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xwI—).
- 3.5.8 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseisus esitada asendiplaaniplaani koopia koos kooskõlastustega: vt punktid 3.3.2 ja 3.6.11.
- 3.5.9 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.5.10 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

### **3.6 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHTUSPROJEKTI OSADE (EDASPIDI: PROJEKT) KOOSTAMISEKS**

- 3.6.1 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.6.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.6.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

- 3.6.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.6.6 Projekti tellija lähteülesandes märkida ka tellija valitud projekti staadium (v.a teesosa).
- 3.6.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee) või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.6.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed” esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala.
- 3.6.9 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.6.10 Asendiplaanide ja tehnovõrkude koondplaan koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada projekti lisana.
- 3.6.11 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks (kanda asendiplaanile).
- 3.6.12 Projekt kooskõlastada Rahu tn 7a kinnistu omanikuga.
- 3.6.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks projekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 15.10.2015. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär