

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.10.2013. a nr 999-k

Kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tolli tn 25 kinnistu omanikult laekus läbivaatamiseks välisveetorustiku ehitamise kirjaliku nõusoleku taotlus koos ehitusprojekti ning riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekti, töö nr 130- 2009, projekteeerija OÜ Tadias, kohaselt Tolli tn 25 välisveetorustik üksikelamus kuni liitumispunktini K418 on osaliselt kavandatud Tolli tn 27 naaberkinnistul. Ehitusprojekt on koostatud ja kooskõlastatud Tolli tn 27 omanikuga 2009. aastal. Kinnisturaamatu andmetel tänaseks Tolli tn 27 kinnistul on teine omanik. Ehitusseaduse § 23 lõike 5 kohaselt ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek samuti nagu ehitusluba annab õiguse ehitustööde teostamiseks. Enne kirjaliku nõusoleku väljastamist ehitusjärelvalve osakond on kirjalikult pöördunud Tolli tn 27 omaniku poole Tolli tn 25 kinnistu teenindamiseks veetorustiku Tolli tn 27 kinnistule ehitamise kohta arvamuse saamiseks.

Tolli tn 27 kinnistu omanik kirjalikult teatas, et tal ei ole vastuväiteid Tolli tn 25 kinnistule kuuluva välisveetorustiku ehitamiseks Tolli tn 27 kinnistule vastavalt ehitusprojektile, töö nr 130-2009, projekteeerija OÜ Tadias, järgmistel tingimustel: veetorustiku avarii ja/või remonditööde puhul Tolli tn 25 omaniku kulul taastada kõik Tolli tn 27 kinnistul tööde käigus rikutud katted; 3 päeva enne tööde algust teavitada kavandatavatest töödest Tolli tn 27 omaniku; Tolli tn 25 kinnistu omaniku muutumisel enne notariaaltoimingu sõlmimist Tolli tn 25 kinnistu omanikul vormistada isikliku maakaasutamise lepingu Tolli tn 27 omanikuga notariaalselt.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 15 lõike 1 punkti 2 kohaselt väikeehitis on olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis, mis ühendatakse võrguettevõtjale elektrituruseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega, gaasiettevõtjale maagaasiseaduse tähenduses kuuluva gaasivõrguga, vee-ettevõtjale ühisveevargi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses kuuluva liitumispunktiga või sideettevõtjale elektroonilise side seaduse tähenduses kuuluva liinirajatisega.
- 2.2. Ehitusseaduse § 16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m²; muudetakse ehitise tehnosüsteemi või asendatakse kogu tehnosüsteem samaväärsega jm.
- 2.3. Ehitusseaduse § 12 lõike 2 kohaselt ehitusluba, kirjalik nõusolek või kohaliku omavalitsuse teavitamine ei anna õigust ehitada ilma maaüksuse või ehitise omaniku loata.
- 2.4. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus ehitusseaduse § 16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.

3. OTSUS

Väljastada kirjalik nõusolek Tolli tn 25 ja Tolli tn 27 välisveetorustiku ehitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Tolli tn 25 ja Tolli tn 27 kinnistute omanikele.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär