

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

17.01.2007 nr 48-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseaduse” § 33 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kerese 3 kaubanduskeskuse hoone on püstitatud. Hoone omanik esitas koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekti, ehitise tehnilised dokumendid ning maksis riigilõivu. Vastavalt „Ehitusseaduse” § 33 lõikele 4 läbi viidud kaubanduskeskuse hoone ülevaatusel on avastatud järgmised puudused: kõrval asuva büroohoone ja kaubanduskeskuse hoonete vahele on paigaldamata tuletõkke lükanduks ning Kosmonaudi tänavale väljuval fassaadil puudub välistrepp parklast, haljastustööd on lõpetamata ning välisparklas ja juurdesõiduteel puudub teine asfaldikiht, on esitamata objekti geodeetiline kontrollmõõdistamine. Ehitise omanik esitas garantiikirja, et lükanduks ja trepp paigaldatakse hiljemalt 31.01.2007 ning haljastustööd ja asfaldi teine kiht tehakse 2007 a kevade jooksul.

Ehitise ülevaatuses ja nõuetele vastavaks tunnistamiseks olid kaasatud keskkonnateenistuse, päästkeskuse, tööinspektsiooni, tervisekaitsetalituse, projekteerija, peatöövõtja, omaniku ning Narva Linnavalitsuse pädevad ametnikud, kes väljastasid oma arvamuse kirjalikult või kirjutasid alla ehitise ülevaatus aktile, mille otsuses on tunnistatud, et Narvas aadressil Kerese 3, asuv kaupluslaohoone vastab ehituseeskirjadele ja normidele ning keskkonna-, tervise, tuletõrje-, tarbija- ja töökaitse nõuetele ning kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 2 tuleb kasutusloa saamiseks esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.

Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusloa väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

Vastavalt Narva linna ehitusmääruse § 27 lõikele 4 ehitise laiendamisel ehitise kohta esitatakse geodeetiline teostusmõõdistus paber kandjal ja digitaalsel kujul.

3. Otsus

3.1 Anda välja Kerese 3 hoone omanikule kasutusluba:

3.2 Kerese 3 kaubanduskeskuse püstitatud hoone;

3.3 Kohustada Kerese 3 hoone omanikku esitama kasutusloaväljastajale:

- geodeetilise teostusmöödistuse paber kandjal ja digitaalsel kujul kuni 01.02.2007 a;
- 01.02.2007 a Kerese 3 kaubanduskeskuse hoones paigaldatud tuletõkke lükandukse ja välistrepi Kosmonaudi tänavale väljuvale fassaadile vastavalt ehitusprojekti lahendusele, ning muud kõrvaldatud puudused, mis on loetletud lisas 7 Kerese 3 kaubanduskeskuse ja tema teenindavate rajatiste 16.01.2007a.ülevaatuse aktis.
- 01.05.2007 a paigaldama asfaldi teine kiht ja teha hoone ümbruse haljastus.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär