

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.01.2007 nr 57-k

### **Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6.korruse ruumide üüritasu alandamine**

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 7.2, 7.2.6 alusel

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Füüsilisest isikust ettevõtjalt Tatjana Razguljaevalt, isikukood 46410132216, laekus avaldus, milles palutakse pikendada üüritasu soodustust Narvas Linda tn 4 hoones üürilepingu alusel kasutatavate 6. korruse ruumide eest.

Füüsilisest isikust ettevõtja Tatjana Razguljaeva tegeleb rõivaste parandamise ja õmblemisega ning põhjendab oma taotlust sellega, et teostas 2006. aastal linna ruumides kosmeetilise remondi, vahetas välja elektrijuhtmestiku, ukсед ja osaliselt aknaklaasid, samuti sellega, et 2006. aastal kallinesid kommunaalteenused.

Ruumide üldpind:	72,7 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu:	1104,15 krooni kuus

Narva Linnavalitsuse 05.04.2006. a korralduse nr 397-k alusel alandati FIE-le Tatjana Razguljaevale üüritasu 50% võrra tähtajaga 31.12.2006.a.

Linna huvi seisneb linnavara kasutuskõlblikus seisundis hoidmises ning elanikele teenuseid osutava ettevõtja toetamises linna poolt.

Füüsilisest isikust ettevõtja Tatjana Razguljaeva avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 20.12.2006. a (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Alandada Füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva, isikukood 46410132216, Narvas Linda tn 4 hoones asuvate ruumide üldpindalaga 72,7 m<sup>2</sup> üüritasu 50% võrra tähtajaga 31.12.2007. a.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.6 "Linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või tavalisest madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel".

### 3. OTSUS

Alandada Füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva, isikukood 46410132216, Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6.korruse ruumide üldpindalaga 72,7 m<sup>2</sup> üüritasu 50% võrra tähtajaga 31.12.2007. a.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva.
- 4.3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär