

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.01.2007 nr 83-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kangelaste pr.8b - 6, 7 korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamisega)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §. 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.8b – 6, 7 korterite ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamisega järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Svetlana Sergejeva

Kangelaste pr.8b – 7, 20603 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Kangelaste pr.8b – 6, 7**

Korterite summaarne pindala 81,2 m²

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.01.07.a avaldus nr. 47/1-11,

Svetlana Sergejeva – omanik.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamisega ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Korteritesse sissepääsude esise platsi ühendamine eluruumidega: kooskõlastada hoone kaasomanikega.
- 4.2 Sissepääsu kinnimüürimise korral: trepikojas asuva seina siseviimistlus taastada ja lahendada ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna.
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.4 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.6 Lodža klaasimine: vastavalt hoone fassaadide klaasistamispassile.
- 4.7 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.8 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.9 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, milles on esitatud:
- tarindi kandevõime taastamise lahendused,
 - soovitusel teostatavate tööde kohta,
 - soovitusel kasutatavate materjalide ja tehnika kohta,
 - märkuste ja riskide välja toomine,
 - seina taastamise võimalikkus ja viisid.
- 6.2 Projekti koosseisus esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär