

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.01.2007 nr 85-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kerese tn.40i kõrvalhoone püstitamine tootmis-ja administratiivhoone tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 9 lõike10 punktile 1, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kerese tn.40i kõrvalhoone ehitusprojekti koostamiseks tootmis-ja administratiivhoone tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, omanik** OÜ EESTI NITRO, reg.kood 10772229
Kerese tn.40, 21003 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kerese tn. 40i**
Projekteeritava hoone ehitisalune pindala: $\approx 400,0 \text{ m}^2$
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa/ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.01.07.a avaldus nr.22/1-11,
Sergei Rudnitski – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kõrvalhoone püstitamine tootmis-ja administratiivhoone tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21, Narva linna ehitusmäärus § 23)
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.9 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: $\approx 400,0 \text{ m}^2$.
- 4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 4.3 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujad naaberkinnistutega.
- 4.4 Hoone lubatud suurim kõrgus nullist: kuni 10,0 m.
- 4.5 Korruste arv: 2.
- 4.6 Katusekalle: 0-15°
- 4.7 Katusekatte materjal: tuldtökestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.8 Välisviimistlus: sandwich-tüüpi seinapaneelid. Mitte kasutada põhivärvina halle toone. Kasutada kombineeritud keskkonda sobivaid värvilahendusi. Värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.9 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.
- 4.11 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.12 Tagada selgus ja jooniste hea loetavus. Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - vundamendi, karkassi sammaste ja katuse plaanid,
 - paneelidest hoone vaated ja paneelide spetsifikatsioon,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - evakuatsiooniskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele, kanalisatsioonile.
- 5.2 Vajadusel esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus ventilatsioonile ja küttele.
- 5.3 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.4 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär