



K O R R A L D U S

Narva

11.12.2013. a nr 1211-k

Kangelaste prospekt 11b maaüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kangelaste prospekt 11b maaüksus anti Narva linna munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 19.11.2002. a. korraldusega nr 1192 maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 7 alusel, pindalaga 2314 m², sihtotstarbega elamumaa 100% (001; E). Elamumaa sihtotstarve määrati vastavalt tolleaegsele, Narva Linnavolikogu poolt 28.11.2001. a. kehtestatud üldplaneeringule.

14.10.2003. a. kanti Kangelaste prospekt 11b maaüksus, katastritunnusega 51104:003:0044 kinnistusraamatusse registriosas nr 1901109.

2012 aastal valmis Narva Linnavalitsuse tellimisel antud territooriumi heakorrastamise projekt, millega leiti maa-alale sobivaim lahendus mänguväljaku näol, ning mille elluviimine lõppes Narva Linnavalitsuse 04.09.2013. a. korralduse nr 830-k alusel väljastatud kasutusloaga (10.09.2013. a. nr 25006).

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu kohaselt, mis on kehtestatud Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a. otsusega nr 3 *vastab* väljaehitatud mänguväljakuga maaüksus sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliigile üldkasutatav maa.

Tulenevalt ülaltoodud asjaoludest muuta Kangelaste prospekt 11b maaüksuse sihtotstarve sotsiaalmaaks – üldkasutatavaks maaks 100% (017; Üm).

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 5 kohaselt määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitusloas või kirjalikus nõusolekus nimetatud ehitise kasutamise otstarbe või otstarvete alusel, kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmiseks kaasneb ehitamine, mis ei too kaasa detailplaneeringu koostamise kohustust.

2.2 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

2.3 Narva linna ehitusmääruse §36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsusele õiguse võtta vastu otsuseid maakatastriseaduse §18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

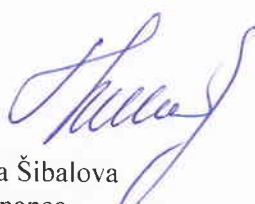
Muuta Kangelaste prospekt 11b maaüksuse (katastritunnus 51104:003:0044) senist maakasutuse sihtotstarvet elamumaa ning määrata sihtotstarbeks sotsiaalmaa - üldkasutatav maa 100% (017; Üm).

4. Rakendussätted

4.1 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole.

4.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär