

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.12.2013. a nr 1237-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Väike-Äkke kinnistule, Jalgratta teele, Jalgratta tee 8 kinnistule, Suur-Äkke kinnistule, reformimata Mätta tänavale, Rahu tänavale, reformimata Äkkeküla tee lõigule kergliiklusteede võrgustiku rajamine, Äkkeküla tee T1 kinnistule parkla rajamine, Äkke kinnistule ja Äkkeküla tee kinnistule Pähklimäe tänava pikenduse väljaehitamine alates Rahu tänavast kuni aiandusühistuni Jubileinõi aiad ning sademeveekanalisatsiooni, tänavavalgustuse ja trafoalajaamade rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.12.2013. a taotles NARVA LINNA ARENDUSE JA ÖKONOOIKA AMET, mille esindajana tegutseb Boriss Batov, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti hinna- ja tarbijakaitsetalituse peaspetsialist direktori ülesannetes, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Väike-Äkke kinnistule, Jalgratta teele, Jalgratta tee 8 kinnistule, Suur-Äkke kinnistule, reformimata Mätta tänavale, Rahu tänavale, reformimata Äkkeküla tee lõigule kergliiklusteede võrgustiku rajamiseks, Äkkeküla tee T1 kinnistule parkla rajamiseks, Äkke kinnistule ja Äkkeküla tee kinnistule Pähklimäe tänava pikenduse väljaehitamiseks alates Rahu tänavast kuni aiandusühistuni Jubileinõi aiad.

Äkkeküla maa-alal on kehtiv Narva Linnavolikogu 08.09.2011. a otsusega nr 113 kehtestatud Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneering.

Projekteerimisele kuuluvad järgmised objektid:

- Pähklimäe tänava pikendamine koos sõidutee ja kergliiklustee väljaehitamisega;
- Äkkeküla tee T1 kinnistule 320-kohalise parkla rajamine;
- Väike-Äkke kinnistule, Jalgratta teele, Jalgratta tee 8 kinnistule, Suur-Äkke kinnistule, reformimata Mätta tänavale kergliiklusteede võrgustiku rajamine;
- reformimata Äkkeküla tee lõigule kergliiklustee väljaehitamine alates olemasolevast Narva-Tõrvajõe kergliiklusteest kuni „Äkkeküla tee“ kinnistuni;
- Rahu tänavale kergliiklustee väljaehitamine alates Väike-Äkke kinnistul asuvast Jalgratta teest (Rahu tn 34 kinnistu vastas) kuni Narva-Tõrvajõe kergliiklusteeni.

	KATASTRITUNNUS	KRUNDI AADRESS	PROJEKTEERITAV OBJEKT
1.	51103:005:0014	Äkkeküla tee	Pähklimäe tänava pikendus
2.	51103:005:0013	Äkkeküla tee T1	parkla
3.	51103:005:0003	Äkke (osaliselt)	Pähklimäe tänava pikendus
4.	51103:005:0004	Väike-Äkke (osaliselt)	kergliiklustee
5.	51103:004:0021	Jalgratta tee L2	kergliiklustee
6.	51103:004:0025	Jalgratta tee 8 (osaliselt)	kergliiklustee
7.	51103:004:0002	Suur-Äkke (osaliselt)	kergliiklustee
8.	51103:004:0022	Jalgratta tee L4	kergliiklustee
9.	51103:004:0023	Jalgratta tee L5	kergliiklustee
10.	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	Mätta tänav	kergliiklustee
11.	51102:006:0063	Rahu tänav L6	kergliiklustee
12.	51102:006:0064	Rahu tänav L5	kergliiklustee
13.	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	Äkkeküla tee alates olemasolevast Narva-Tõrvajõe kergliiklusteest kuni „Äkkeküla tee“ kinnistuni	kergliiklustee

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Väike-Äkke kinnistule, Jalgratta tee, Jalgratta tee 8 kinnistule, Suur-Äkke kinnistule, reformimata Mätta tänavale, Rahu tänavale, reformimata Äkkeküla tee lõigule kergliiklusteede võrgustiku rajamiseks, Äkkeküla tee T1 kinnistule parkla rajamiseks, Äkke kinnistule ja Äkkeküla tee kinnistule Pähklimäe tänava pikenduse väljaehitamiseks alates Rahu tänavast kuni aiandusühistuni Jubileinõi aiad ning sademeveekanalisatsiooni, tänavavalgustuse ja trafoalajaamade rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteeritava alaga haaratud krundid:

	KRUNDI AADRESS	KATASTRITUNNUS	SIHTOTSTARVE
1.	Äkkeküla tee	51103:005:0014	Transpordimaa 100%
2.	Äkkeküla tee T1	51103:005:0013	Transpordimaa 100%
3.	Äkke (osaliselt)	51103:005:0003	Sihtotstarbeta maa 100%
4.	Väike-Äkke (osaliselt)	51103:005:0004	Sihtotstarbeta maa 100%
5.	Jalgratta tee L2	51103:004:0021	Transpordimaa 100%
6.	Jalgratta tee 8 (osaliselt)	51103:004:0025	Üldkasutatav maa 100%
7.	Suur-Äkke (osaliselt)	51103:004:0002	Sihtotstarbeta maa 100%
8.	Jalgratta tee L4	51103:004:0022	Transpordimaa 100%
9.	Jalgratta tee L5	51103:004:0023	Transpordimaa 100%
10.	Mätta tänav	Reformimata riigimaa	
11.	Rahu tänav L6	51102:006:0063	Transpordimaa 100%
12.	Rahu tänav L5	51102:006:0064	Transpordimaa 100%
13.	Äkkeküla tee alates olemasolevast Narva-Tõrvajõe kergliiklusteest kuni „Äkkeküla tee“ kinnistuni	Reformimata riigimaa	

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 03.12.2013. a taotlus nr 11842/1-14, Teeseadus, Ehitusseadus, Elektrihoituseadus, Narva linna üldplaneering, Narva Linnavolikogu 08.09.2011. a otsusega nr 113 kehtestatud Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneering (edaspidi: *detailplaneering*), Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Väike-Äkke kinnistule, Jalgratta tee, Jalgratta tee 8 kinnistule, Suur-Äkke kinnistule, reformimata Mätta tänavale, Rahu tänavale, reformimata Äkkeküla tee lõigule kergliiklusteede võrgustiku rajamine, Äkkeküla tee T1 kinnistule parkla rajamine, Äkke kinnistule ja Äkkeküla tee kinnistule Pähklimäe tänava pikenduse väljaehitamine alates Rahu tänavast kuni aiandusühistuni Jubileinõi aiad ning sademeveekanalisatsiooni, tänavavalgustuse ja trafoalajaamade rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.
- 3.3.2 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: olemasoleva olukorra hinnang, ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.3.3 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25¹).
- 3.3.4 Tee-ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Teeseadus;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri (edaspidi: MKM) 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnatänavad”;
 - Maanteeameti juhendid, juhised, projekteerimisjuhendid, normid ja nõuded Maanteeameti koduleheküljel: <http://www.mnt.ee/index.php?id=10666>.
- 3.3.5 Projekt (selle osad) peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.7 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Lisaks näidata projekteeritava ala piirid ning esitada projekteeritava alaga haaratud kruntide tehnilised näitajad (nimetus, katastritunnus, olemasolev pindala ja rekonstrueeritav pindala, projekteeritava asfaltkatte pindala jms), projekteeritava tänavavalgustuse elektriabli tehnilised näitajad (nimetus, elektriline pinge, ehitisealune pind, läbimõõt, pikkus).
- 3.3.8 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Geodeetilise alusplaani registreerimise aasta peab olema hiljem, kui 2013. a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.9 Lubatud teekate: asfalt.
- 3.3.10 Projekteerimise lähtetase: hea (H).
- 3.3.11 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused. Seletuskirja punktis „Invanõuded” esitada detailne informatsioon invanõuete kohta.
- 3.3.12 Võimalusel kergliiklustee laius: $\geq 3,5$ m.
- 3.3.13 Kergliiklusteede asukohad: vastavalt detailplaneeringule, Narva linna üldplaneeringule ning käesoleva korralduse punktide 3.3.18, 3.3.19, 3.3.21.3 nõuetele.
- 3.3.14 Eraldada jalakäigu- ja jalgrattaliiklus autoliiklusest eraldusriba abil.
- 3.3.15 Võimalusel eraldusriba laius: $\geq 0,5$ m.
- 3.3.16 Geomeetiline lahendus: tagada liiklusohutus.
- 3.3.17 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.3.18 Projekteerida reformimata Äkkeküla tee lõigule kergliiklustee väljaehitamine sõidutee ühel pool (paremal pool) alates olemasolevast Narva-Tõrvajõe kergliiklusteedest kuni katastritunnusega 51103:005:0014 „Äkkeküla tee“ kinnistuni.

- 3.3.19 Projekteerida Rahu tänavale kergliiklustee väljaehitamine sõidutee ühel pool (paremal pool) alates Väike-Äkke kinnistul asuvast Jalgratta teest (Rahu tn 34 kinnistu vastas) kuni Narva-Tõrvajõe kergliiklusteeni.
- 3.3.20 Väike-Äkke kinnistule, Jalgratta tee, Jalgratta tee 8 kinnistule, Suur-Äkke kinnistule, reformimata Mätta tänavale kergliiklusteede võrgustiku rajamine.
- 3.3.21 Projekteerida Pähklimäe tänava pikendamine koos sõidutee ja kergliiklustee väljaehitamisega:
 - 3.3.21.1 Sõidutee asukoht: alates Rahu tänavast kuni aiandusühistuni Jubileinõi aiad, vastavalt detailplaneeringule.
 - 3.3.21.2 Näha ette kahe rajaline sõidutee.
 - 3.3.21.3 Näha ette kergliiklustee sõidutee ühel pool (soovitavalt paremal pool alates Rahu tänavast kuni aiandusühistuni Jubileinõi aiad).
 - 3.3.21.4 Võimalusel sõidutee laius: $\geq 7,0$ m (sõiduraja laius $\geq 3,5$ m).
 - 3.3.21.5 Näha ette katastritunnusega 51103:005:0013 „Äkkeküla tee T1“ kinnistule/kinnistult sisse- ja väljasõidud.
 - 3.3.21.6 Kaaluda katastritunnusega 51103:005:0014 „Äkkeküla tee“ kinnistule ringristmiku väljaehitamise vajadust.
 - 3.3.21.7 Lahendada sõiduteelt sademe- ja lumesulamisvee kogumine ning nende kanaliseerimine magistraaltorudesse.
- 3.3.22 Pähklimäe tänava-Rahu tänava-Pähklimäe tänava pikenduse ristmik:
 - 3.3.22.1 Näha ette ülekäigurajad.
 - 3.3.22.2 Näha ette ülekäigurajade kohalik tänavavalgustus.
 - 3.3.22.3 Esitada ehituseaegne liikluskorralduse skeem.
- 3.3.23 Projekteerida katastritunnusega 51103:005:0013 „Äkkeküla tee T1“ kinnistule 320-kohalise parkla rajamine:
 - 3.3.23.1 Parkimiskohtade mõõtmed ja läbisõiduteede laiused sõltuvalt parkimisnurgast: vastavalt Eesti Standardi EVS 843-2003 „Linna tänavad“ tabelile 10.5.
 - 3.3.23.2 Lahendada parklaplatsilt sademe- ja lumesulamisvee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduuri kaudu ning kanaliseerimine magistraaltorudesse.
- 3.3.24 Projekteerida teekattemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite paigaldamine.
- 3.3.25 Projekteerida sõidutee, kergliiklusteede ja parkla tänavavalgustus:
 - 3.3.25.1 Näha ette maakaabliga tänavavalgustus.
 - 3.3.25.2 Nõuded välisvalgustitele: pikk eluiga (vastupidavus), madalad volulupinged ja energiatarve, kõrge eredus, löögi- ja põrutuskindlus.
 - 3.3.25.3 Projekti lisana esitada valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite näidised.
 - 3.3.25.4 Trafoalajaama projekteerimiseks esitada ehitise arhitektuursed joonised (plaan, katuse plaan, püstlõige, värvivaated koos välisviimistluse passiga). Kui trafoalajaam projekteeritakse OÜ VKG Elektrivõrgud poolt, siis esitada vastav informatsioon E osa seletuskirjas.
 - 3.3.25.5 Esimese liigi ja sellise teise liigi mittetüüpse elektripaigaldise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele (Elektriohutusseadus § 18).
- 3.3.26 Vajadusel näha ette drenaaž.
- 3.3.27 Nõuded välisvõrkude projekteerimiseks:
 - 3.3.27.1 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ ning MKM 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
 - 3.3.27.2 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajalt.
 - 3.3.27.3 Esitada tehnovõrkude koondplaan mõõtkavas 1:500 või 1:250. Tehnovõrkude koondplaanil esitada lisaks tabel „Projekteeritavate välisvõrkude eksplikatsioon“ (nimetus, ehitisealune pind, pikkus, läbimõõt); selged kinnistute piirid; tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.
 - 3.3.27.4 Välisvõrkude asendiplaanilised tingmärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ lisale C. Kasutada tingmärke koos tähtedega (näiteks —sk—).
 - 3.3.27.5 Välisvõrkude ehitusprojektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

- 3.3.27.6 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem ning ehitustööde käigus rikunud katete taastamise plaanid ja konstruktiivsed lõiked.
- 3.3.28 Puude likvideerimiseks määrata likvideeritavate puittaimede liikide loetelu ning nende haljastuslik väärtus.
- 3.3.29 Ehitiste lammutamiseks esitada likvideeritavate ehitiste plaan ja eksplikatsioon, lammutusjäätmekava koos jäätmeliikide, jaotiskoodide ja käitluskohtade määramisega.
- 3.3.30 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.3.31 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koonddtabel, riigihanke lähteülesanne esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.32 Rajatiste tehnilised näitajad esitada vastavalt MKM 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada projekteeritavate rajatiste kasutamise otstarbed ja koodid. Otstarbed ja koodid esitada vastavalt MKM 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.3.33 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile heakskiitmiseks asendiplaani eskiis või eelprojekt. Määratleda teede asukohad ja mõõtmed ning kaaluda ringristmike väljaehitamise vajadust.
- 3.3.34 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt (selle osad) vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Projektdokumentidest antakse üks eksemplar Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivi A4 formaadis paberkandjal.
- 3.3.35 Paberkandjal esitatud projektis esitada originaalallkirjad ning originaalkooskõlastused. Digitaallallkirja kasutamisel esitada ka digitaallallkirja kinnitusleht.
- 3.3.36 Muud nõuded: vastavalt riigihanke lähteülesandele, käesoleva korralduse punktis 3.3.4 toodud seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite, juhendite ja juhiste nõuetele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 10.12.2015. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär