

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.01.2014. a nr 15-k

Linnavara kõlbamatuks tunnistamine ja mahakandmine Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilansist

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilansis on linnavara - asfaltplats aadressil Tallinna maantee 81, Narva, maksumusega 25 564,66 eurot, jääkväärtusega 19 738,73 eurot, soetatud 16.06.2010. a.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet taotleb alljärgneva linnavara kõlbmatuks tunnistamiseks seoses sellega, et see on muutunud kõlbmatuks avaliku kasutamise, linna valitsemise või tulu saamise otstarbeks, kuna vara on juba täielikult hävitatud.

Linnavara liik	Vallasasi
Täielik nimetus	Asfaltplats, Tallinna maantee 81
Kogus	1 tk
Munitsipaalomandisse üleandmise või soetamise aeg	16.06.2010
Maksumus	25 564,66 eurot
Jääkväärtus	19 738,73 eurot
Tehnilised andmed ja asukoht	Asfaltplats, Tallinna maantee 81, Narva
Seisukorra lühiiseloostus taotluse esitamise ajal	Vara on lammutatud
Linnavaraosa kõlbmatuks tunnistamise taotluse korral selle lühikirjeldus, osakaal tervikust protsentides ja rahalises väljenduses	Ei ole
Andmed jooksva aruandeaasta ümberhindluse või allahindluse kohta (summa +/-)	Ei ole
Linnavara remontide, parenduste ja ümberehituste maksumus jooksva aruandeaastal	Ei ole

Linnavaraga seotud eritingimused (kultuuri-, arhitektuuriline väärtus, keskkonnoahtlikkus, jne)	Ei ole
Info, millest selgub, et linnavara ei ole õnnestunud kasutusse anda ega võõrandada, samuti linnavara säilitamise ebaotstarbekuse puhul seda tõendav info	Ei saa kellelegi kasutusse anda, kuna vara on juba täielikult hävitatud. Tõendavad dokumendid: 15.01.2013 kinnistule hoonestusõiguse seadmise leping, reaalkoormatise seadmise leping, ostueesõiguse seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldused, p.5.3. (Narva notar Tatjana Boitsova ametitoimingute raamatu reg. nr 165)
Linnavaraga seotud rahalisi õigusi ja kohustusi tõendav dokumentatsioon	Õigused ja kohustused puuduvad
Märge linnavara registri kande kohta	Jah
Muud linnavaraga seotud olulisi andmed	Ei ole

Eeltoodud taotlusest nähtub, et asfaltplatsi ei saa kellelegi kasutusse anda, kuna vara on juba täielikult hävitatud. Tallinna mnt 81 asuvale kinnistule on 15.01.2013 seatud hoonestusõigus aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks (kinnistule hoonestusõiguse seadmise leping, reaalkoormatise seadmise leping, ostueesõiguse seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldused, Narva notari Tatjana Boitsova ametitoimingute raamatu registri nr 165).

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 18.12.2013. a koosolekul (protokoll nr 15) otsustati:

1. Rahuldada Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti taotlus linnavara kõlbmatuks tunnistamiseks.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil maha kanda nimetatud linnavara vastavalt Narva Linnavalitsuse 24.08.2006 määrusega nr 34 kinnitatud „Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise korrale”.

Seega on vaja tunnistada nimetatud linnavara kõlbmatuks ja anda volitus selle mahakandmiseks ja hävitamiseks.

2. Õiguslikud alused

2.1.Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2.Narva Linnavolikogu 24.08.2006.a määrusega nr 34 kinnitatud „Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise korra” (edaspidi: Kord) § 7 kohaselt linnavara tunnistatakse kõlbmatuks, kui: 1) linnavara on muutunud kõlbmatuks avaliku kasutamise Narva linna valitsemise või tulu saamise otstarbeks ning linnavara pole õnnestunud võõrandada; 2) on tõestatud linnavara säilitamise ebaotstarbekus; 3) linnavara on osaliselt või täielikult hävinud.

2.3.Tulenevalt Korra §-st 14 Narva Linnavalitsus otsustab järgmise vara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise:

- 1) maatüki oluliseks osaks oleva ehitis (hoone ja/või rajatis) või selle osa;

- 2) vallasasi, mis on raamatupidamise seaduse kohaselt käsitletav põhivarana ja mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro;
- 3) vallasasi, mis on kantud või kuulub kandmisele linnavara registrisse ja mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro;
- 4) linnaregistrisse kandmisele mittekuuluvat käibevara, mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro.

2.4. Korra § 15 kohaselt, kui otsus linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kohta võtab vastu Narva linnavalitsus, siis see otsus vormistatakse linnavalitsuse korraldusega.

2.5. Korra § 16 kohaselt otsus linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kohta peab sisaldama:

- 1) linnavara kõlbmatuks tunnistamise taotlusega nõustumist või mittenõustumist;
- 2) linnavara kõlbmatuks tunnistamise taotlusega nõustumisel linnavara kõlbmatuks tunnistamise otsust ja volitamist vara bilansist mahakandmiseks ja hävitamiseks;
- 3) linnavara kõlbmatuks tunnistamise taotlusega mittenõustumisel põhjendust, mille alusel on keeldutud selle taotluse rahuldamisest;

3. Otsus

3.1. Nõustuda taotlusega linnavara kõlbmatuks tunnistamise kohta ning tunnistada kõlbmatuks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilansis olev linnavara:

- asfaltplats aadressil Tallinna maantee 81, Narva, maksumusega 25 564,66 eurot, jääkväärtusega 19 738,73 eurot, soetatud 16.06.2010. a.

3.2. Anda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti raamatupidamise- ja finantsteenistusele volitus korralduse p. 3.1 nimetatud linnavara mahakandmiseks ja hävitamiseks.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates.



Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär