



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

17.01.2014 nr 6.2-10/970



S. Tõjatoor

Maa riigi omandisse jätmine

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse Narva linnas asuvad maaüksused Õlelille tn 143a (AT1401130032), Lume tn 26 (AT1401130044), Lume tn 65 (AT1401130047), Lume tn 68 (AT1401130048) ja Lehe tn 149 (AT1401130050) vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanidele maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiantmete seaduse § 55 lõikest 4 peab KOV maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiantmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiantmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Kui taotletavaid maaüksuseid ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Ortofotolt on näha, et Lume tn 65 ja Lume tn 68 maaüksustel asuvad ehitised. Palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on ajutise, lagunenenud ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitise omanik on teada ning kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda KOV-i arvamusel vastavasisuline teave ning asendiplaanide koostööstamisel märkida sellele tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund. Detailplaneeringu olemasolul palume esitada väljavõtte põhijoonisest koos kehtestamise otsusega.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui KOV ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Dokumendi sihtotstarbe määramise kohta, KOV-i arvamuse, õiendid ning kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja

- Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 17.01.2014 nr 6.2-9/11
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid – 5 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee