



Narva

05.02.2014. a nr 111-k

### Projekteerimistingimuste kinnitamine

(A. Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu piirkonna osaline elektrienergiaga varustamine)

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.01.2014. a Eesti Energia Võrguehitus AS, registrikood 10665798, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, keda esindab volitatud isik Kaili Lilleleht, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Narva asenduskodu kolme peremaja elektrienergiaga varustamiseks ehitusprojekti koostamiseks. Projekteeritavad 6 ja 0,4 kV maakaabelliin ning 6/0,4 kV alajaam kuuluvad OÜ VKG Elektrivõrkudele.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### 3. OTSUS

Määrata projekteerimistingimused A. Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu piirkonna osaliseks elektrienergiaga varustamiseks ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### 3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 **Tellijä** OÜ VKG Elektrivõrgud, registrikood 10855041

Paul Kerese tn 11, 20309 Narva

3.1.2 **Asukoht** A. Puškini tn 42, Tapamaja tänav L1, A. Juhhanovi tn 5.

3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

22.01.2014. a avaldus nr 668/1-14.

#### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks Narva asenduskodu kolme peremaja ning osaliselt A.Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu piirkonna elektrienergiaga varustamine (kaasa arvatud uue 6/0,4 kV alajaama püstitamine).

#### 3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

3.3.2 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
- EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
- Elektriõhutusseadus<sup>1</sup>;
- 18.10.2012. a kehtestatud detailplaneering nr 120 „Puškini tn 42 ja selle lähiala“.

3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud geodeesia spetsialisti poolt.

3.3.3 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalalkirjad.

3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.

- 3.3.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, geodeetilist krundi alusplaani, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.6 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris (paberkandjal köidetuna formaadis A4) koos ehitusloa taotlusega. Narva linna peaarhitekti eelkooskõlastamist ei nõuta. Üks projekti eksemplar antakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Kaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumide heakorrastamine.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt OÜ VKG Elektrivõrkude poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.7 Asendiplaan: näidata olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.9 Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine esitada identselt ehitusele eelnevale olemasolevale olukorrale.
- 3.4.10 Esimese liigi ja selle teise liigi mittetüüpse elektripaigaldise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele (Elektriohutuseseadus §18).

### 3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### 3.6 ERITINGIMUSED

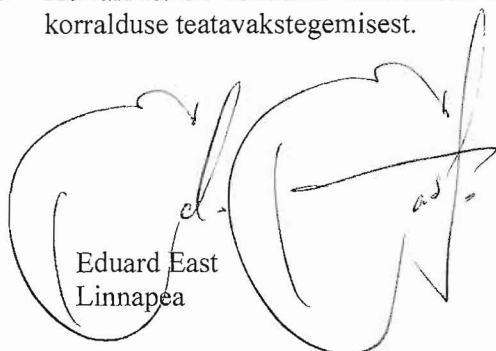
Taotleda Narva linnalt maakaabelliini rajamiseks maakasutusõiguse seadmist.

### 3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Kinnistute omanikud ja kaasomanikud.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2. Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 05.02.2016. a
- 4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär