

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.02.2014. a nr 112-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine (Joaoru rannahoone ja vetelpäästetorni elektrienergiaga varustamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.01.2014. a Eesti Energia Võrguehitus AS, registrikood 10665798, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, keda esindab volitatud isik Kaili Lilleleht, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Linnuse tn 2 kinnistu elektrienergiaga varustamiseks ehitusprojekti koostamiseks. Projekteeritavad 6 ja 0,4 kV maakaabelliin ning 6/0,4 kV alajaam kuuluvad OÜ VKG Elektrivõrkudele.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Linnuse tn 2 kinnistu elektrienergiaga varustamiseks ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Tellija

OÜ VKG Elektrivõrgud, registrikood 10855041

Paul Kerese tn 11, 20309 Narva

3.1.2 Asukoht

I. Grafovi tn 13b, A. Puškini tn 8 ja 8a, Raja tn 5 ja 5a,

Linnuse tänav L1 ning Linnuse tn 2.

3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

22.01.2014. a avaldus nr 666/1-14.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks Joaoru rannahoone ja vetelpäästetorni elektrienergiaga varustamine (olemasolevast alajaamast AJ-26 kuni uue 6/0,4 kV alajaamani AJ-290 kaks 6 kV kaabelliini ning 0,4 kV kaablid alajaamast AJ290 kuni kaablitransiitkilbini Linnuse tn 2 kinnistu piiril).

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.2 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
 - Elektriõhutusseadus¹;
 - 21.06.2011. a kehtestatud detailplaneering nr 110 „Joaorg ja selle lähiala“.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud geodeesia spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, geodeetilist krundi alusplaani, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.6 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris (paber kandjal köidetuna formaadis A4) koos ehitusloa taotlusega. Narva linna peaarhitekti eelkooskõlastamist ei nõuta. Üks projekti eksemplar antakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Kaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumide heakorrastamine.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt OÜ VKG Elektrivõrkude poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.7 Asendiplaan: näidata olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.9 Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine esitada identselt ehitusele eelnevale olemasolevale olukorrale.
- 3.4.10 Esimese liigi ja selle teise liigi mittetüüpse elektripaigaldise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele (Elektriõhutusseadus §18).

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 ERITINGIMUSED

Taotlema Narva linnalt maakaabelliini rajamiseks maakasutusõiguse seadmist.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.

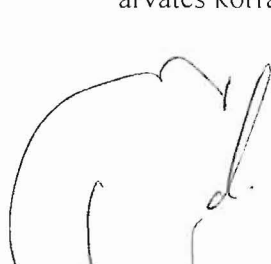
3.7.2 Kinnistute omanikud ja kaasomanikud.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Käesolevad projekterimistingimused on kehtivad kuni 05.02.2016. a

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär