

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

05.02.2014. a nr 113-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine (Oru tn 74 kinnistu elektrienergiaga varustamine)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

07.01.2014. a OÜ VKG Elektrivõrgud, registrikood 10855041, asukoht Paul Kerese tn 11, keda esindab volitatud isik Andrei Jekimov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Oru tn 74 kinnistu elektrienergiaga varustamiseks ehitusprojekti koostamiseks. Projekteeritav 0,4 kV maakaabelliin kuulub OÜ VKG Elektrivõrkudele.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

Määrata projekteerimistingimused Oru tn 74 kinnistu elektrienergiaga varustamiseks ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1 ÜLDANDMED**

3.1.1 **Tellija** OÜ VKG Elektrivõrgud, registrikood 10855041  
Paul Kerese tn 11, 20309 Narva

3.1.2 **Asukoht** Kadastiku tn 25b, Kadastiku tänav T5, Oru tn 74.

3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

07.01.2014. a avaldus nr 121/1-14.

##### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks Kadastiku tn 25b alajaamast AJ-280 kuni Oru tn 74 kinnistu piirini maakaabelliini ehitamine.

##### **3.3 ÜLDNÕUDED**

3.3.1 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

- 3.3.2 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
  - EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
  - Elektrihoituseadus<sup>1</sup>;
  - 04.10.2012. a kehtestatud detailplaneering nr 118 „Narva Tööstuspargi territoorium“.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud geodeesia spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, geodeetilist krundi alusplaani, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.6 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris (paber kandjal köidetuna formaadis A4) koos ehitusloa taotlusega. Narva linna peaarhitekti eelkooskõlastamist ei nõuta. Üks projekti eksemplar antakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

#### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Kaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumide heakorrastamine.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt OÜ VKG Elektrivõrkude poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.7 Asendiplaan: näidata olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.9 Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine esitada identselt ehitusele eelnevale olemasolevale olukorrale.
- 3.4.10 Esimese liigi ja selle teise liigi mittetüüpse elektripaigaldise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele (Elektrihoituseadus §18).

#### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### 3.6 KOOSKÕLASTUSED

3.6.1 Tehnovõrkude valdajad.

3.6.2 Kinnistute omanikud ja kaasomanikud.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 05.02.2016. a

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär



Ants Liimets  
Linnasekretär