

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.02.2014. a nr 103-k

Rahanõude lootusetuks tunnistamine ja lootusetu rahanõude mahakandmine (OÜ IAM Ehitus)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Osaühing IAM Ehitus (registrikood 10632563, asukoht Haigla 6-126, 20104 Narva, edaspidi nimetatud ka Üürnik) ja Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (registrikood 75029837, asukoht Peetri plats 3, 20308 Narva, edaspidi nimetatud ka Üürileandja) sõlmisid 09.12.2004. a Äriruumi üürilepingu nr 1/349 (edaspidi nimetatud Leping), mille alusel Üürileandja andis Üürnikule ajutiseks tasuliseks kasutamiseks munitsipaalomandis oleva vara Lepingus nimetatud tingimustel. Lepingu punkti 2.1. kohaselt olid Lepingu objektiks 1. korruse ruumid nr 33, 36, 37, 38 üldpinnaga 34,3 m², ja üldkasutatav pind 5,0 m² hoones aadressil Haigla 6.

Tulenevalt asjaolust, et Osaühing IAM Ehitus oli korduvalt rikkunud temale 09.12.2004. a Äriruumi üürilepingu nr 1/349 punktidest 3.2., 3.4., 3.4.1., 3.4.3. tulenevat üüri- ja kommunaalteenuste maksmise kohustust, s.o viivitanud tasumisega enam kui kolmel üksteisele järgneval maksetähtpäeval, ning Osaühing IAM Ehitus üüri- ja kommunaalteenuste võlgnevus ületas kolme kuu eest maksmisele kuuluva kommunaalteenuste summa, ütles Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet 09.12.2004. a Äriruumi üürilepingu nr 1/349 üles alates 30.11.2009. a võlaõigusseaduse § 313 lg 1, § 316 lg 1 p 1, p 2, p 3, § 325 lg 1, lg 3 tuginedes.

Narva Linnavolikogu 21.03.2013. a määruse nr 7 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti tegevuse lõpetamine ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti koosseisus linnavara osakonna moodustamine ning seotud õigusaktide muutmine“ alusel läksid Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti nõuded üle Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

Seoses sellega, et Osaühing IAM Ehitus kustutati 23.09.2013 äriregistrist, taotles Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet Osaühingu IAM Ehitus vastu olemasoleva nõude summas 3944,83 eurot lootusetuks tunnistamist ja mahakandmist.

Küsimus oli arutlusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 29.01.2014. a (protokoll nr 1). Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon tegi ettepaneku rahuldada Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti taotlus rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ja mahakandmiseks. Seisuga 01.01.2014. a on Osaühing-u IAM Ehitus võlgnevus 3944,83 eurot.

2. Õiguslikud alused

2.1. KOKS § 30 lõige 1 punkt 2 sätestab, et valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määrusega nr 257 “Narva linna raamatupidamise siseeeskirja kinnitamine” kinnitatud Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 alusel, kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded osutuvad lootusetuks, kantakse nii nõue kui ka allahindlus vastaval kontraktonal bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui LRK-l või Linnal tervikuna puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks) või selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused osutuvad kallimaks saadavast tulust.

2.3. Narva Linnavolikogu 24.08.2006.a määruse nr 34 "Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord» (edaspidi *Kord*) § 3 kohaselt rahanõue tunnistatakse lootusetuks vastavalt Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 põhimõtetele.

2.4. Korra § 22 punkti 2 kohaselt otsuse rahanõude, mille summa on alla 64 000 eurot, lootusetuks tunnistamise ja lootusetu rahanõude mahakandmise kohta võtab vastu rahanõude valitseja Narva linnavalitsus.

2.5. Korra § 26 kohaselt otsus rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise kohta peab sisaldama rahanõude lootusetuks tunnistamise taotlusega nõustumist; rahanõude lootusetuks tunnistamise otsust ja volitamist selle rahanõude bilansist mahakandmiseks; märget lootusetuks tunnistatud rahanõudega seotud õiguste ja kohustuste ülekandmise kohta.

2.6. Tulenevalt Korra §-st 27 Korra §-s 26 nimetatud otsus on alus lootusetuks tunnistatud rahanõude mahakandmiseks selle rahanõude valitseja poolt.

3. Otsus

3.1. Nõustuda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti taotlusega Osaühing-u IAM Ehitus (registrikood 10632563) vastu olemasoleva rahanõude lootusetuks tunnistamiseks.

3.2. Tunnistada lootusetuks rahanõue Osaühing-u IAM Ehitus vastu summas 3944,83 eurot.

3.3. Anda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti raamatupidamise- ja finantsteenistusele volitus käskkirja punkti 3.2. nimetatud lootusetu rahanõude mahakandmiseks oma bilansist.

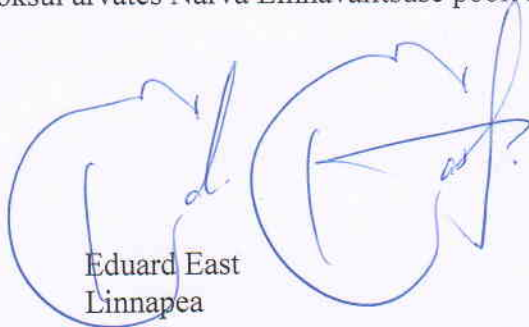
3.4. Korralduse punktis 3.1. nimetatud lootusetute rahanõudega seotud õigused ja kohustused ei kuulu ülekandmisele.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär