

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

19.02.2014. a nr 176-k

### Projekteerimistingimuste kinnitamine

(A. Puškini 13a lastemänguväljaku püstitamine)

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.02.2014. a taotles Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi A. Puškini 13a lastemänguväljaku püstitamiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lg 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Ehitusseaduse §19 lõikele 1 punkt 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### 3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused A. Puškini 13a lastemänguväljaku püstitamiseks järgnevalt:

#### 3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehitisregistri andmed: lasteaed, ehitisregistri kood 118007041, 2 korrust, ehitisealune pind 450 m<sup>2</sup>; hoone, ehitisregistri kood 118007042, ehitisealune pind 45 m<sup>2</sup>; hoone, ehitisregistri kood 118007043, ehitisealune pind 39 m<sup>2</sup>; kelder, ehitisregistri kood 220451300, ehitisealune pind 34 m<sup>2</sup>; soojustrass 10086, ehitisregistri kood 220547982, ehitisealune pind 0 m<sup>2</sup>; soojustrass 10087, ehitisregistri kood 220548224, ehitisealune pind 0 m<sup>2</sup>.
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51101:006:0005171, pindala 3755 m<sup>2</sup>.

#### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on A. Puškini 13a lastemänguväljaku püstitamine.

#### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhendada Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, MKM 17.09.2010.a. määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, mänguväljakuid käsitlevatest Euroopa standarditest nagu EN 1176 ja EN 1177. "Foote nõetele vastavuse seadusesest". Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2001/95/EÜ üldise tooteohutuse kohta ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest. Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).
- 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500. Ametiasutuse geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada paber kandjal ehitusprojekti lisana.
- 3.3.4 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“ (sh välisvõrkude andmed) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil eristada ehitiste

asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt jne. Maksimaalselt säilitada olemasolev kõrghaljastus.

- 3.3.5 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.6 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.3.7 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks "A. Puškini 13a lastemänguväljaku ehitusprojekt" vähemalt kahes identses komplekteeritud eksemplaris.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

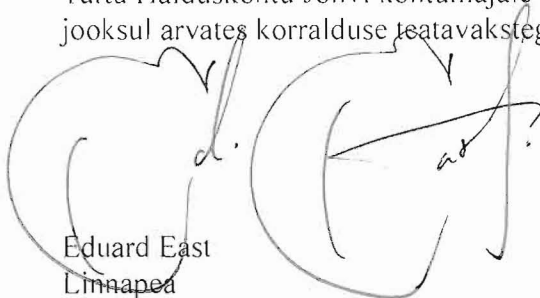
- 3.4.1 Ehitiste paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõetele ning arvestama Asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.4.2 Lastemänguplatsil kavandada ainult turvalised ja sertifitseeritud elemendid ja pinnakatted.
- 3.4.3 Projekti koosseisus esitada mänguplatsi elementide paigaldusekirjeldus, spetsifikatsioon koos tehniliste andmetega ning elementide näidistega.
- 3.4.4 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.

### 3.5 KOOSKÕLASTUSED


- 3.5.1 Projekti tellija või tema esindaja.
- 3.5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 18.02.2016 a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär